

شركة العرقه للاستثمارات والاستشارات
(شركة معاهمة مصرية بنظام المنطقة الحرة العامة)
القواعد المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية
في ٣١ يناير ٢٠٢١ وتقريراً مراقباً للحسابات عليها

حازم حسن

محاسبون قانونيون ومستشارون

تلفون : (٢٠٢) ٣٥٣٧٥٠٠٠ - ٣٥٣٧٥٠٠٥
البريد الإلكتروني : Egypt@kpmg.com.eg
فاسن : (٢٠٢) ٣٥٣٧٣٥٣٧
عنوان بريد رقم : (٥) القرية الذكاء

مبني (١٠٥) شارع (٢) - القرية الذكاء
كيلو ٢٨ طريق مصر الإسكندرية الصحراوي
الجيزة - القاهرة الكبرى
كود بريد: ١٢٥٧٧

تقرير مراقب الحسابات

إلى المسادة/مساهمي، شركة العرفه للاستثمارات والاستشارات (شركة مساهمة مصرية بنظام المنطقة الحرة العامة)

تقرير عن القوائم المالية المستقلة

راجينا القوائم المالية المستقلة لشركة العرفه للاستثمارات والاستشارات (شركة مساهمة مصرية بنظام المنطقة الحرة العامة) عن السنة المالية المنتهية في ٣١ يناير ٢٠٢١ والمدققة في قائمة المركز المالي المستقل في ذلك التاريخ وكذا قائمة الأرباح أو الخسائر وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية المستقلة

هذه القوائم المالية المستقلة مسؤولية إدارة الشركة، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية المستقلة عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانيين المصرية السارية، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً وواضحاً خالية من أية تحريرات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسؤولية مراقب الحسابات

تحصر مسؤوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية المستقلة في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانيين المصرية السارية. وتنطلب هذه المعايير منا الالتزام بمتطلبات السلوك المهني وتنظيم وإداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية المستقلة خالية من أية تحريرات هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة إداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإصلاحات في القوائم المالية المستقلة. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم المهني للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية المستقلة سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية المستقلة والعرض العادل الواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية المستقلة.

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعتمد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية المستقلة.

اللائحة

ومن رأينا أن القوائم المالية المستقلة المشار إليها أعلاه تغير بعدها ووضوح، في جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالي المستقل لشركة العرف للإسثمارات والاستشارات (شركة مساهمة مصرية بنظام المنطقة الحرة العامة) في ٢١ يناير ٢٠٢١ وعن أدائها المالي وتقديراتها النقدية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القولين وللواحة المصرية ذات العلاقة.

فقرة لفت الانتباه

مع عدم اعتبار الفقرة التالية تحفظاً على رأينا المشار إليه أعلاه ، وكما هو وارد تصديقاً بالإيضاح رقم (١-٢٩) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة ، حيث تعرضت معظم دول العالم ومنها مصر خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٠ إلى إنتشار وباء فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) ، مما تسبب في إضطرابات في معظم الأنشطة التجارية والاقتصادية بشكل عام وقد أدى ذلك إلى إحتمالية وجود تأثير جوهري على عناصر الأصول والالتزامات والقيمة الاستردارية لها وقد تأثرت نتائج الأعمال بالقوائم المالية المستقلة للشركة خلال السنة المالية تأثيراً جوهرياً بالإضافة إلى التأثير على أنشطة الشركة والرسيلة المتوفرة لديها، إلا أنه في ظل حالة عدم الاستقرار وحالة عدم الناك نتيجة لاستمرار تلك الجائحة فإنه قد يكون من المحتوم وجود تأثير مستقبلي على القرارات المالية المستقبلية وقد قالت إدارة الشركة بإدارة خطر هذا التأثير على القوائم المالية المستقلة الحالية وتؤكد أن قيم الأصول والالتزامات بالقوائم المالية المستقلة تم تحديدها بناءً على أفضل تقدير لأحدث بيانات مالية متاحة لديها.

تقدير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية المستقلة متنقة مع ما هو وارد بذلك الحسابات.

البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولاتحه التنفيذية متنقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي ثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر.

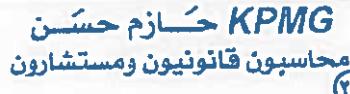
إيهاب محمد فؤاد أبو المجد

إيهاب أبو المجد

سجل مرافقي حسابات

الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٣٨٧)

KPMG خازم حسن



يوسف كامل وشركاه

محاسبون قانونيون

تسلس ١٩٤٦ - لطون عطا الله

صبرى بادوى
١٤٩٧ م.م. س.

الدمر فرجى
١٥٣٠ م.م. س.

الدين سامي
٩٩٤ م.م. س.

يوسف كامل
٢٧٦٤ م.م. س.

٤١ شارع شريف باشا - القاهرة - ت : ٢٣٩٦٣٣ - ٢٣٩٣٧٢ - ٢٣٩٣٧١٠٨ - فاكس : ٢٣٩٢٧١٢٧
E-mail : acc@antonatalla-co.com

تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / مساهمي شركة العرفه للاستثمارات والاستشارات " ش.م.م ".

تقرير عن القوائم المالية

راجعوا القوائم المالية المستقلة المرفقة لشركة العرفه للاستثمارات والاستشارات " ش.م.م " الممثلة في قسمة المركز المالي المستقلة في ٣١ يناير ٢٠٢١ وكذا قوائم الأرباح والخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتغيرات التقنية المستقلة عن السنة المالية الممثلة في ذلك التاريخ ، وللخيص للسياسات المحاسبية الهمامة وغيرها من الإيضاحات .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية المستقلة مسئولية إدارة الشركة ، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية المستقلة حرصاً عدلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء التوانين المصرية العارية ، وتتطلب هذه المعايير من الالتزام بمتطلبات السلوك المهني وتحفظ على رقابة داخلية ذات صلة بإدلاً وعرض قوائم مالية مستقلة حرصاً عدلاً وواضحاً خالية من أي أخطاء هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ ، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف .

مسؤولية مراقب الحسابات

تعصر مسؤوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية المستقلة في ضوء مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء التوانين المصرية العارية ، وتنطلب هذه المعايير من الالتزام بمتطلبات السلوك المهني وتحفظ وأداء المراجعة للحصول على تكملة مناسبة بين القوائم المالية المستقلة خالية من أي أخطاء هامة ومؤثرة .

وتتضمن أعمال المراجعة أداء لإجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإصلاحات في القوائم المالية المستقلة . وتحتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم المهني للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحرير الهام والمؤثر في القوائم المالية المستقلة سواء الناتج عن الغش أو الخطأ . ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام الشركة بإعداد القوائم المالية المستقلة والعرض العادل والواضح لها ، وذلك لتصحيم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية في الشركة . وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات والتقديرات المحاسبية الهمامة التي أحدثت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية المستقلة .

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعبر أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية المستقلة .

الرأي

ومن رأينا أن القوائم المالية المستقلة المشار إليها أعلاه تعبر بعدلة ووضوح في جميع جوانبها الهمامة عن المركز المالي المستقل للشركة في ٣١ يناير ٢٠٢١ ، وعن أدائها المالي وتقديراتها التقنية المستقلة عن السنة المالية الممثلة في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء التوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة بإعداد هذه القوائم المالية .

نقطة اباضحة

مع عدم اعتبار ذلك تحفظاً وكما هو مبين تفصيلاً بالإيضاح رقم (١-٢٩) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة ، فقد تعرضت معظم دول العالم ومنها مصر خلال السنة المالية للشركة ٢٠٢٠/٢٠٢١ إلى التشار جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) ، وتنعم الشركة حالياً بتقييم وتحديد التأثير المحتمل لتفشي ذلك الوباء على عناصر الأصول والالتزامات وللتالي الأعمال والقوائم المالية الحالية لها ، ويشكل عام لا يزال الوضع متغيراً خلال السنة المالية الحالية والفترات اللاحقة مما يجعل من الصعب تحديد الآثار بشكل موثوق على تغيرات فيأس الخسائر المتوقعة .

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

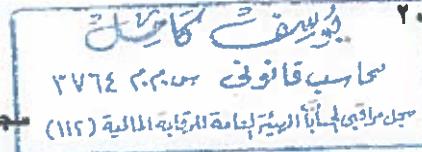
تعمل الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية المستقلة متنسقة مع ما هو وارد بذلك الحسابات .

البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحة التنفيذية منتفقة مع ما هو وارد بدقير الشركة وذلك في الحدود التي ثبت بها مثل تلك البيانات بالدفتر .

مراقب الحسابات

محاسب / يوسف كامل

سجل مراقبين الحسابات الهيئة العامة لرقابة المالية رقم (١١٢) سجل مراقبين الحسابات الهيئة العامة لرقابة المالية رقم (١١٢) (س.م.م ٣٧٦٤)



تحرير في ٦ يونيو ٢٠٢١

إيضاح رقم	٣١ يناير ٢٠٢١	٣١ يناير ٢٠٢٠	الاصل
دollar Amerikan	dollar Amerikan	دولار أمريكي	<u>الأصول غير المتداولة</u>
١٨٧٦٥٤٣	١٩٣٦٤٣١	(٤-٢٨)(٨)	أصول ثابتة (بالصافي)
٨٠٧٣٥٣٠	٨٠٧٣٥٣٠	(٩)	أصول غير ملموسة
٤٤٠٤٠٧٧	٤٤٠٤٠٧٧	(٥-٢٨)(١٠)	استثمارات في شركات شقيقة
١١٣٦٨٧٠٢٢	١١٦٢٠٦٤٦	(٥-٢٨)(١١)	استثمارات في شركات تابعة
٣٠٨٦٠	٣٠٨٦٠	(١٢)	استثمارات مالية متاحة للبيع
<u>١٢٨٠٧٢٠٣٢</u>	<u>١٣٠٦٤٠٥٤٤</u>		مجموع الأصول غير المتداولة
١٦٨١٩٦٥	١٩٩٣٥١١	(٨-٢٨)(١٢)	<u>المطالبات المتداولة</u>
٢٨٧٧١٩٧٩	١٣١٧٨٥٩٤	(١-٢٦)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٧٦٥٨٨٢١٣	٥٩١٥٠٢٧٤	(٩-٢٨)(١٤)	المستحق من الأطراف ذات علاقة
١٠٦٩٩٢١٥٧	٧٣٥٢٢٣٧٩		الفترة وما في حكمها
<u>٢٣٥٠٦٤١٨٩</u>	<u>٢٠٤١٦٧٩٢٣</u>		مجموع الأصول المتداولة
٩٤٠٥٠٠٠	٩٤٠٥٠٠٠	(١٣-٢٨)(٢١)	<u>الالتزامات</u>
١٨٢٥٧٧٥٤	١٨٩٨١٦٦٦	(١٨-٢٨)(٢٢)	رأس المال المصدر و المدفوع
٢٥٩٠٥٩٤	١٦٨٠٦٨٨		احتياطيات
١٣٨٥٨٤٤٩	١٩٤٥٤٣٦		الأرباح المرحلية
<u>١٢٨٧٥٦٧٩٧</u>	<u>١١٦٦٥٧٧٩٠</u>		صافي أرباح العام
٦٣٢١٤٠٣	-	(١١-٢٨)(١٥)	مجموع حقوق الملكية
<u>٥٨٣٩٢٤</u>	<u>٨٠٤٨٢١</u>		<u>الالتزامات الغير متداولة</u>
<u>٦٩٠٣٢٧</u>	<u>٨٠٤٨٢١</u>		قرض متوسط الأجل
٧٥٨٥٦٨٤	١٣٩٠٧٠٨٧	(١١-٢٨)(١٥)	الالتزامات عقد التأجير قصيرة الأجل
١٤٧٣٧٧٨	١٠٨٩٣٤٠	(٣-٢٨)(١٨)	بنوك تسهيلات انتقامية
٦٩٤٧٣٦٥٦	٥٤٥٣٤٠٣٤	(١١-٢٨)(١٦)	المستحق لأطراف ذات علاقة
٢٠٣٦٩٩٥٤	١٥٦٤٧٢٤٠	(٢-٢٦)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٤٩٨٩٩٣	١٥٢٧٦١١	(١٢-٢٨)(١٧)	مجموع الالتزامات المتداولة
٩٩٤٠٢٠٦٥	٨٦٧٥٣١٢		اجمالي الالتزامات
١٠٦٣٠٧٣٩٢	٨٧٥١٠١٣٣		مجموع حقوق الملكية والالتزامات
<u>٢٣٥٠٦٤١٨٩</u>	<u>٢٠٤١٦٧٩٢٣</u>		* الإيضاحات والسياسات المحاسبية المرفقة بالصفحات من (١٣) إلى (٣٧) تعتبر متممة لهذه القوائم المالية المستقلة .
			* تقريراً مراقباً للحسابات " مرفق "
			* التاريخ: ٦ يونيو ٢٠٢١

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
 د / علام محمد عبدالمقصود عرفة

رئيس القطاع المالي
 محمد أحمد مرسي

المدير المالي
 محمد محمد محى الدين

N.M.M.S

شركة العرفه للاستثمارات والاستشارات

(شركة مساهمة مصرية بنظام المنطقة الحرة العامة)

قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة عن السنن المالية المنتهية في ٣١ يناير ٢٠٢١

٢٠٢٠ ٣١ ٢٠٢١ ٣١ اوضاع

دولار أمريكي رقم

إيرادات النشاط

١٤١٦٣٦٥	٤٩٤١٠	(١٥-٢٨)	إيرادات خدمات الدعم الفني
-	(٩٧١٨٢٤)	(١-٢-٤-٢٨)	خسائر بيع استثمارات مالية بالقيمة العادلة
<u>١٤١٦٣٦٥</u>	<u>(٩٢٢٤١٤)</u>		<u>مجمل (خسائر) / إيرادات النشاط</u>

٢٣٨٢٨٩	١٩٥٠٤٢	(٣)	إيرادات أخرى
(١٤٢٠٦٤)	(٨٦٢٦٨)	(٤)	مصاريف أخرى
(٢٠٥٩٥٦٨)	(٣٤٦٦٦٧٦)	(٥)	مصاريف إدارية وعمومية
<u>(٥٤٦٩٧٨)</u>	<u>(٤٢٨٠٣١٦)</u>		<u>(خسائر) النشاط</u>

(٤٢١٦٨٣٦)	(٣٤٢٤٥٧٨)	(١٦-٢٨)(٦)	مصاريف تمويلية
<u>١٨٦٢٢٢٦٣</u>	<u>٩٦٥٠٣٣٠</u>	<u>(١٥-٢٨)(٧)</u>	<u>إيرادات تمويلية</u>
<u>١٤٤٠٥٤٢٧</u>	<u>٦٢٢٥٧٥٢</u>		<u>صافي الإيرادات التمويلية</u>
<u>١٣٨٥٨٤٤٩</u>	<u>١٩٤٥٤٣٦</u>		<u>صافي أرباح العام</u>
<u>٠٠٠٢٩٣</u>	<u>٠٠٠٣٩</u>	<u>(١٧-٢٨)(٢٤)</u>	<u>النسبة الأساسى للسهم في الأرباح (دولار / سهم)</u>

* الإيضاحات والسياسات المحاسبية المرفقة بالصفحات من (١٣) إلى (٣٧) تعتبر متعمدة لهذه القوائم المالية المستقلة .

شركة العرفة للاستثمارات والاستشارات

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ يناير ٢٠٢١

ايضاح	٢٠٢١ يناير ٣١	٢٠٢٠ يناير ٣١	نحو
دollar Amerikan	دollar Amerikan	نحو	
١٣٨٥٨٤٤٩	١٩٤٥٤٣٦		صافي أرباح العام
			بنود الدخل الشامل الآخر
١٣٨٥٨٤٤٩	١٩٤٥٤٣٦		اجمالي الدخل الشامل عن العام

* الإيضاحات والسياسات المحاسبية المرفقة بالصفحات من (١٣) إلى (٣٧) تعتبر متممة لهذه القوائم المالية المستقلة .

رأس المال المصرى والدفع	احتياطي	المدفوع	رأس المال المصرى	الإجمالي
احتياج الفوجة	احتياج الدام	احتياج الدام	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٢٦٨٨٣٩٨٧	٣٨٤٥٩٥١٥	٨١٩٢٤٦٧١	٨١٠٥٠٠٠	٢٦٨٨٣٩٨٧
٢٦٠٤٤٠	٢٦٠٤٤٠	١٨٥٦٦٠	٣٠٠٠٠٠	٢٦٠٤٤٠
٢٣٧٨٦٦	٢٣٧٨٦٦	٢٨٨٠٠	٣٠٠٠٠٠	٢٣٧٨٦٦
٣٢٤١٣٥٥	٣٢٤١٣٥٥	٣٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠	٣٢٤١٣٥٥
٢٦١٦٣١١٥	٢٦١٦٣١١٥	٨٢٩٩٠١١	١٠٣١٥٠٠٠	٢٦١٦٣١١٥
الرصيد في ٣١ أكتوبر ٢٠١٨ (تاريخ الافتتاح)				
شركة المعرفة للمؤسسات والاستثمار (الإسم)	شركة المعرفة للمؤسسات والاستثمار (الإسم)	شركة المعرفة للمؤسسات والاستثمار (الإسم)	شركة المعرفة للمؤسسات والاستثمار (الإسم)	شركة المعرفة للمؤسسات والاستثمار (الإسم)
٣٧٣٨٧٠	٣٧٣٨٧٠	٣٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠	٣٧٣٨٧٠
٣٢٤١٣٥٥	٣٢٤١٣٥٥	٤١٠٥٨٠	٤١٠٥٨٠	٣٢٤١٣٥٥
٢٠١٨١٢	٢٠١٧٣١٢٧	٣٦١٧٣١٢	٣٦١٧٣١٢	٢٠١٨١٢
٢٠١٨١٢	٢٠١٧٣١٢	٨٢٩٩٠١١	١٠٣١٥٠٠٠	٢٠١٨١٢
الدخل للشامل:				
١٧٨٨٣١٣	-	-	-	١٧٨٨٣١٣
٧٩٧٤٥	-	-	-	٧٩٧٤٥
٥٠١٥	-	-	-	٥٠١٥
٢٠٨١٠	-	-	-	٢٠٨١٠
٢٠٨١٠	-	-	-	٢٠٨١٠
١٦١٥١٨٣	١٦١٥١٨٣	-	-	١٦١٥١٨٣
١٦٣٢٢٧	١٦٣٢٢٧	٣٦٧٥٦١٢	٨٢٩٩٠١١	١٦٣٢٢٧
١٠٣١٥٠٠٠	١٠٣١٥٠٠٠	١٠٣١٥٠٠٠	١٠٣١٥٠٠٠	١٠٣١٥٠٠٠

* الاستحداثات والزيادات المحاسبية المرتقة بالاستحداثات من (١٢) إلى (٣٣) تشير مقدمة لهذه القائم المالية المستندة.

شركة المعرفة للمؤسسات والاستثمار (الإسم)
شركة المعرفة في تنمية النزل و السياحة و الأصناف (الإسم)
شركة العزبة في تنمية و توزيع الملابس الجاهزة (الإسم)
الجملاني النخل الشامل عن القرية السالبة من أول نوفمبر ٢٠١٨ حتى أول فبراير ما بعد

صليل ببريت (إضافة) عن القرية السالبة من أول نوفمبر ٢٠١٨ حتى أول فبراير ٢٠١٩ (الشركات الدائمة، للتجارة)

الرصيد في ٣١ أكتوبر ٢٠١٨ (تاريخ الافتتاح)
شركة المعرفة للمؤسسات والاستثمار (الإسم)
شركة المعرفة للمؤسسات والاستثمار (الإسم)
شركة المعرفة للمؤسسات والاستثمار في صناعة الملابس الجاهزة (الإسم)
شركة المعرفة للمؤسسات والاستثمار في صناعة النزل و السياحة و الأصناف (الإسم)
شركة العزبة في تنمية و توزيع الملابس الجاهزة (الإسم)
الجملاني النخل الشامل عن القرية السالبة من أول نوفمبر ٢٠١٨ حتى أول فبراير ٢٠١٩

رأس المال المصدر والملحق بملايين دولار أمريكي	احتياطات بملايين دولار أمريكي	الأرباح المر heterogeneous صافي أرباح العام بملايين دولار أمريكي	الإجمالي بملايين دولار أمريكي
٤٠١٩ في المليار دولار أمريكي	٦٥٠٥٠٠٠	٨١٩٣٤٩٦٦	٣٣٠١١٨٠١٣٠
شركة العروفة للمستشارات والاستشارات (المدرجة) شركة العروفة للمستشار في صناعة المجلس الجامع (المدرجة) شركة العروفة للمستشار في صناعة التأمين والتجارة (المدرجة) شركة العروفة في تسيير وتنظيم المجلس الجامع (المدرجة) الروبيد في المليار فبراير ١٠١٩ قبل تسويات الهيئة العامة للاستشار	١٨٥٩٦١٠٦٨٧٦٧٧ ٢٢٥٤٤٧٠٠ ٧٨٨٠٠٠٠٠ ٤١٥٨٠٠٠٠٠ ٨٢٢٥٥٠١١١	٣٨٤٥٩٥٥٥ ٢٢٥٤٤٧٠٠ ٧٨٨٠٠٠٠٠ ٤١٥٨٠٠٠٠٠ ٣٤٧٥٢٩١٦١	٦٣٩٣٩٤٦٦ ٦٣٩٣٩٤٦٦ ٦٣٩٣٩٤٦٦ ٦٣٩٣٩٤٦٦ ٦٣٩٣٩٤٦٦
تسوية الهيئة العامة للمستشار و المنافذ الحرجة عن الادمغ شركة العروفة للمستشارات والاستشارات (المدرجة) شركة العروفة للمستشار في صناعة المجلس الجامع (المدرجة) شركة العروفة في تسيير وتنظيم المجلس الجامع (المدرجة) الستبعاد قيادة للمستشارات، شركة العروفة للاستشارات والاستشارات (الشركة للأسماء) في شرعيه العروفة المستشار في صناعة التأمين والتجارة (المدرجة) اجمالي تسويات الهيئة العامة للمستشار و المنافذ الحرجة	- - - - -	(٩٠٠٠٠٠٠) (١٢٩٠٤٠٩١) ٣٥١٢٦٢٨٩ (١١٣٦٧٧) (١٠٥٥٥٣٧) (٢٧٠٧٧٣٤٠) (١٠٤٧٤٦١) (٥٧١٢٥٧٨٢)	٣٤٧٣٢٢٧٦٠ ٨٢٢٥٥٠١١١ ٣٤٧٥٢٩١٦١ ٣٤٧٥٢٩١٦١ ٣٤٧٥٢٩١٦١ ٣٤٧٥٢٩١٦١ ٣٤٧٥٢٩١٦١ ٣٤٧٥٢٩١٦١

* الإضافات والبيانات المحاسبية المرتقة بالصفحات من (١٢) إلى (٣٧) تغير متممة لهذه القائم المالية المستقلة .

الإجمالي	صافي أرباح العام	الأرباح المردودة	احتياطي	رأس المال المصدر والمكتف
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
١١٢٥٧٩٦٠	٥٧١٢٥٨١	٦٨٩٤٥٤٩١	٨٣٥٠٠١١	٩٤٠٥٠٠٠٠
-	-	-	٥٧١٢٥٧٨٢	-
-	-	-	٦٨٩٤٥٤٩١	-
-	-	-	٦٣٩٣١٤٤	-
١١٢٥٧٦٠	٦٣٩٣١٤٤	٦٣٩٣١٤٤	٩٤٠٥٠٠٠٠	٩٤٠٥٠٠٠٠
الرصيد في أول فبراير ٢٠١٩ بعد تسويات الهيئة العامة للمشترى والمتأتى من التأثير				
أقال صانع خسائر الشركة بحسب الاحتياطيات				
أقال المشترى المزيل بحسب الاحتياطيات				
أرباح العام من أول فبراير ٢٠١٩ حتى ٣١ يناير ٢٠٢١				
الرصيد في ٣١ يناير ٢٠٢١				
<u>احتياطي الخلل الشامل</u>				
٥٩٢٧٨	-	-	-	-
(١٠٨١١)	-	-	-	-
١٧٣٦٤٣٨	-	-	-	-
١٧٨٤٨٦٥	-	-	-	-
مختبر (خالد) لمراجعة الشركة المالية المتقدمة في ١٠ ديسمبر ٢٠١٩ (التاريخ الافتتاحي)				
شركة العزبة للمشترى في صناعة الملابس الجاهزة (تصنيع)				
شركة العزبة للمشترى فى صناعة الفتن و التسييج و الاصناف (تصنيع)				
شركة العزبة للمشترى فى شرقى و ورزق للملابس الجاهزة (تصنيع)				
اجمالى الخلل الشامل				
٢٠١٩	٦٣٩٣١٤٤	٦٣٩٣١٤٤	٣٦١٧٠	-
-	٢٨٢٧٣١	٣٦١٥٠	-	-
(١٦٧٦٤١٥)	٣٣٣٨٥٠	-	-	-
١٥٠٨٩٤	٦٤٦٩٥٨٦	٦٤٦٩٥٨٦	٩٤٠٥٠٠٠	-
توزيعات أرباح السنة المالية المنتهية في ٣١ يناير ٢٠١٩				
شركة العزبة للمشترى و الاستشارات (ادارة)				
شركة العزبة للمشترى فى صناعة الفتن و الاصناف (تصنيع)				
اجمالى التوزيعات				
ما يعاد	-	-	-	-

* الإضافات والمدفوعات المعاشرية المرفق بالبيانات من (١٣) إلى (٣٧) تغير متممة لجهة القائم المالية المستندة.

توزيعات أرباح السنة المالية المنتهية في ٣١ يناير ٢٠١٩

٦٠٠١٥٤٤	٣٦١٧٠
٣٦١٧٠	-
٣٦٨٨٣١	-
١٤١٥٠	-
٣٦٧٦٤١٥	-
١٧٧٠٣٦٠	-
٣٣٣٨٥٠	-
٦٤٦٩٥٨٦	-
٩٤٠٥٠٠٠	-

اجمالى الخلل الشامل

رأس المال المصدر والملفوع	احتياطيات	الأرباح المرحلدة	صافى ارباح العام	إجمالي
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٤٤٠٥٠٠٠	-	١٣٦٦٩٥٨٦	١٣٦٦١٨٦٥	١١٦٦١٨٦٥
(٧٣٠٠)	-	٦٢٧٣٩٥	٦٢٧٨٩٤	٥٥٠١٨٩٤
١٥١٨٩٦	-	-	-	(١٥١٨٩٦)
٦٠٧	-	-	-	(٦٠٧)
-	-	-	-	-
١٦١٦٠٣	-	-	-	(١٦١٦٠٣)
(٦٢٧٣٨)	٥١٢٦٨	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
١٣٨٦٦١٦	٢٥٩٠٩٦	٢٥٩٠٩٦	٢٥٩٠٩٦	١٣٨٦٦١٦
١٣٨٦٦١٦	٣٦٣٦٧٤	٣٦٣٦٧٤	٣٦٣٦٧٤	١٣٨٦٦١٦

- إيجاد رسميات للمدبلجية بطريقة بالخطوات من (٣٢) إلى (٣٧) تغير مشكلة لهذه الفرائض المطلوبة.

إجمالي	صلبان لراح العدم	احتياطيات	رأس المال المصدر
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٦٨٧٥٦٧٩٧	١٣٨٥٨٤٤٦٦	٢٥٩٥٩٤	١٦٠٠٠٠٠
(٧٥٤٣٣)	(١٣٨٥٨٤٤٦٦)	(٧٣)	-
-	-	-	-
(١٤٦٦٢٩٢)	(١٤٦٦٢٩٢)	-	-
(٣٣)(٢٨-١٨)	(٣٣)(٢٨-١٨)	-	-
(١٣٦٦٩٠١٠)	(١٣٦٦٩٠١٠)	-	-
(٣٣)(٢٨-١٨)	(٣٣)(٢٨-١٨)	-	-
(١٣٦٦٩٠١٠)	(١٣٦٦٩٠١٠)	-	-
٧٢٣٩١٢	٧٢٣٩١٢	-	-
٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠
الرصيد في ٣١ يفبراير			
المعدلات مع مصادرها الشرفية			
صالن لراح العدم الداخلي للدبيبة في ٣١ يفبراير ٢٠٢٠ في الأرباح المرتبطة	صالن لراح العدم الداخلي للدبيبة في ٣١ يفبراير ٢٠٢٠ في الأرباح المرتبطة	صالن لراح العدم الداخلي للدبيبة في ٣١ يفبراير ٢٠٢٠ في الأرباح المرتبطة	صالن لراح العدم الداخلي للدبيبة في ٣١ يفبراير ٢٠٢٠ في الأرباح المرتبطة
الحمل إلى الاحتياطيات	الحمل إلى الاحتياطيات	الحمل إلى الاحتياطيات	الحمل إلى الاحتياطيات
صالن الغسافل الثالثة عن الأوصدة المدينة المستحقة على الأطراف ذوى عاشرة تقويم عليه أعلاه	صالن الغسافل الثالثة عن الأوصدة المدينة المستحقة على الأطراف ذوى عاشرة تقويم عليه أعلاه	صالن الغسافل الثالثة عن الأوصدة المدينة المستحقة على الأطراف ذوى عاشرة تقويم عليه أعلاه	صالن الغسافل الثالثة عن الأوصدة المدينة المستحقة على الأطراف ذوى عاشرة تقويم عليه أعلاه
ديكلار إرصد الدلتون بالملكية المتعددة			
اجمالي المعاملات مع مساهمي الشركة			

الخطاب الشامل

مساند أرباح السنة المالية المنتهية في ٣١ يفبراير ٢٠٢١
 لمحظى العظيم العامل

الرصيد في ٣١ يفبراير ٢٠٢١

* الإضافات والبيانات المالية المرفقة بالبيانات من (١٣) إلى (٣٧) تشير مصادقته لبيانات المراجعة.

إيضاح رقم	٢٠٢١ يناير ٣١ دولار أمريكي	٢٠٢٠ يناير ٣١ دولار أمريكي	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
	١٣٨٥٨٤٤٩	١٩٤٥٤٣٦	صافي أرباح العام
	٢٦٩٨٨٥	١٢٨٦٥٥	يتم تصويبته بما يلي:
(٨)	٤٢١٦٨٢٦	٣٤٢٤٥٧٨	إهلاك الأصول الثابتة
(٦)	(٦٤٨٢٩٦٣)	(٤٩٧١١١٦)	فوائد ورصروفات تمويلية
(٧)	-	٩٧١٨٢٤	فوائد دائنة
(٣)	-	(٢٢١٠٤)	خسائر بيع استشارات بالقيمة العادلة
	(١٢١٣٩٣٠٠)	(٣٤٧٣٨٠٥)	أرباح رأسمالية
	٦١١٧٦٢	-	فروق ترجمة الأرصدة والمعاملات بالعملات الأجنبية
	٣٣٤٦٦٩	(١٩٩٦٥٨٢)	تسويات ناتجة عن عقود تأجير
	٢٤٤٤٣٦٩	٤٨٨٤٥٤	التغير في:
(١٣)	(٤٤٠١٦٤)	١٥٧٤٣٧٥	مدینون ولرصدہ مدینۃ آخری
(١-٢٦)	٨٧٦٦٧٧٢	٣٥٣٣٦٩١	المستحق من اطراف ذات علاقة
(١٧)	(١٨٠٤٤٨٤)	(٤٢٢٢٧١٤)	دائنون ولرصدہ دائنة آخری
(٢-٢٦)	٥٢٩٥١٦٢	(١١٢٢٧٧٦)	مستحق لأطراف ذات علاقة
	-	(٧٥٤٣٣)	التدفقة (المستخدمه في) للناتجة من أنشطة التشغيل
(٦)	(٤٢١٦٨٣٦)	(٢٤٥٥٨٤٦)	توزيعات أرباح
	١٠٧٨٣٢٦	(٣٦٥٤٠٥٥)	فوائد ورصروفات تمويلية مدفوعة
			صافي الندفقة (المستخدمه في) للناتجة من أنشطة التشغيل
			التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(٨)	(٣٧٤٧٥)	(١٨٨٥٤٤)	مدفوعات نقدية لاقتناء أصول ثابتة
(١١)	(٢٨٤٩٨٠٠)	(٢٥١٣٦٢٤)	مدفوعات لشراء استثمارات في شركات تابعة
	-	(٣٣٩٧٤٩٨١)	مدفوعات لشراء استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال
	-	٢٣٠٠٣١٥٧	متحصلات من بيع استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
	-	٢٢١٠٥	متحصلات من بيع أصول ثابتة
(٧)	٦٤٨٢٩٦٣	٤٩٧١١١٦	فوائد دائنة محصلة
	٦٥٩٨١٠	-	متحصلات من إستثمارات في مشروعات مشتركة
	٤٢٥٥٤٩٨	١٣١٩٢٧٩	صافي الندفقة الناتجة من أنشطة الاستثمار
			التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(١٦)	٢٢٥٥٠٢٧	(١٤٩٣٩٦٢٢)	التغير في بنوك تسبيلات التنمية
(١٥)	(٧٥٨٥٦٨٤)	-	مدفوعات للقرض متوسطة الأجل
	٢٩٤٩٩٨٩	-	المحصل من قروض متوسطة الأجل
(١٩)	٢٠٥٧٧٠٢	-	المحصل من عقود تأجير تمويلي
	-	(١٦٣٥٤١)	مدفوعات عقود تأجير
	١٩٩٢٧٠٣٤	(١٥١٠٣١٦٢)	صافي الندفقة (المستخدمه في) / الناتجة من أنشطة التمويل
	٢٥٢٦٠٨٥٨	(١٧٤٣٧٩٣٩)	صافي التغير في الندفقة وما في حكمها خلال العام
(١٤)	٥١٣٢٧٣٥٥	٧٦٥٨٨٢١٣	الندفقة وما في حكمها أول العام
(١٤)	٧٦٥٨٨٢١٣	٥٩١٥٠٢٧٤	الندفقة وما في حكمها آخر العام

* الإيضاحات والسياسات المحاسبية المرفقة بالصفحات من (١٣) إلى (٣٧) تعتبر متممة لهذه القوائم المالية المستقلة.

نبذة عامة عن الشركة وأنشطتها

1-1

تأسست شركة العرفة للاستثمارات والاستثمارات - شركة مساهمة مصرية - وفقاً لأحكام قانون ضمانت وحوافز الاستثمار، رقم (٨) لسنة ١٩٩٧ بتنظيم المنطقة الحدودية.

-

قرر مجلس إدارة الشركة السويسرية للملابس الجاهزة - شركة مساهمة مصرية - منطقة حرة - (شركة تابعة) بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٨ يونيو ٢٠٠٥ تقسيم الشركة إلى شركتين متساويتين (شركة قاسمة وشركة منقسمة) بنظام المناطق الحرة بذات المساهمين وبنفس نسب المساهمة في رأس المال المصدر للشركة في تاريخ التقسيم وعلى أن يتم التقسيم على أساس القيمة الدفترية للأصول والالتزامات الشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٥ ، على أن تختص الشركة القاسمة بنشاط الاستثمار في الأوراق المالية وتختص الشركة المنقسمة بنشاط تصنيع الملابس الجاهزة وقد وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة بجلستها المنعقدة بتاريخ ١٤ أكتوبر ٢٠٠٥ على اقتراح مجلس الإدارة المذكور . وقد تم اعتماد اصدار الموافقة النهائية على ، قرار التقسيم من قبل الهيئة العامة للاستثمار

-

تم تعديل اسم الشركة القاسمة الى شركة العرفة للإستثمارات والإستشارات وتم التأشير بهذا التعديل بصحيفة الاستثمار في ١١ يناير ٢٠٠٦ . والمناطق الحرة في ٢٤ نوفمبر ٢٠٠٥ .

-

تم تسجيل التعديل للشركة بالسجل التجارى تحت رقم ١٧٤٢٦ بتاريخ ٢٠٠٦/١/١٦ .
وفقاً للنظام الأساسى للشركة السنة المالية للشركة الدامجة تبدأ من أول فبراير من كل سنة وتنتهى في ٣١ يناير من السنة التالية مادة (٥٥) .

—

مدة الشركة ٢٥ سنة تبدأ من تاريخ تسجيل هذا التعديل بالسجل التجاري .
مقر الشركة المنطقة الحرة بمدينة نصر - جمهورية مصر العربية .
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب الدكتور / علاء أحمد عبد المتوصود عرفه .
تم إعتماد القوائم المالية المستقلة للإصدار من مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٦ يونيو ٢٠٢١ .

—

انتماج كلاً من شركة العرفه للاستثمارات والإمباشرات (شركة معاهمه مصرية) بنظام المنطقة الحره العامة (شركة دامجه) وشركة العرفه للاستثمار في صناعة الملابس الجاهزة (شركة مندمجه) وشركة العرفه للاستثمار في صناعة الغزل والنسيج والأقمشة (شركة مندمجه) وشركة العرفه للاستثمار في تسويف وتوزيع الملابس الجاهزة (شركة مندمجه)

صدر قرار اللجنة المشكلة من الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة والمعتمد بتاريخ الأول من يوليو ٢٠١٩ للتحقق من التقدير المبدئي للأصول والتزيمات الشركات التالية بفرض الالتحام مع شركة العرفة للإستشارات والإستشارات (شركة مساهمة مصرية) شركة دلمجة مع كلًا من شركة العرفة للإستثمار في صناعة الغزل والنسيج والآقمشة (شركة مساهمة مصرية) منطقة حرة (شركة مدمجة) وشركة العرفة للإستشار في صناعة الملابس الجاهزة (شركة مساهمة مصرية) منطقة حرة (شركة مدمجة) وشركة العرفة للإستشار في تسيير وتوزيع الملابس الجاهزة (شركة مساهمة مصرية) منطقة حرة (شركة مدمجة) وذلك بالقيم الدفترية وفقاً للقواعد المالية للشركة الدلمجة والشركات الممتدمة في ٣١ لكتوبر ٢٠١٨. المتذكرة أساساً للالتحام. وتحديد صالح حقوق الملكية لشركة العرفة للإستشارات والإستشارات الشركة الدلمجة في ٣١ لكتوبر ٢٠١٨ بقيمة ١٤٦٩٣٥٧٧١ دولار أمريكي (مائة ستة وأربعين مليون وتسعمائة خمسة وثلاثون ألف وسبعين وحادي وعشرون دولار أمريكي) وصافي حقوق الأقلية في شركة العرفة للإستشار في صناعة الملابس الجاهزة (شركة مدمجة) عجز يبلغ ٨٨٥٩٧١٢١ دولار أمريكي (حادي وثلاثون مليون وتسعمائة احادي وسبعين وثمانمائة خمسة وثمانون دولار أمريكي) وشركة العرفة للإستشار في صناعة الغزل والنسيج والآقمشة (شركة مدمجة) بقيمة ٧٥٣٦ دولار أمريكي (ستة عشرة ألف وسبعين وثلاثة وخمسون دولار أمريكي) بعد استبعاد قيمة إستشارات شركة العرفة للإستشارات والإستشارات (الشركة الدلمجة) في شركة العرفة للإستشار في صناعة الغزل والنسيج والآقمشة (الشركة الممتدمة) وبالنسبة ٣٤٠٢٧٧ دولارات أمريكي (قطط اثنان مليون وسبعين ألف وثلاثمائة وأربعين دولار أمريكي) وشركة العرفة للإستشار في تسيير وتوزيع الملابس الجاهزة (شركة مساهمة مصرية) (شركة مدمجة) عجز يبلغ ٨٩٦٨٩٢ دولار أمريكي (ثلاثة مليين وثمانمائة ستة وتسعمائة لاثنان وسبعين دولار أمريكي).

وطبقاً لقرار الجمعية العامة غير عادية للشركة بتاريخ ٤ أغسطس ٢٠١٩ فقد تم الموافقة على تحديد رأس مال الشركة الدامجة المرخص به بقيمة ١٥٠ مليون دولار أمريكي (فقط مائة وخمسون مليون دولار أمريكي) وحدد رأس مال الشركة المصدر والمفعول بمبلغ ١٤٠٠٠ دولار أمريكي (اربعة وتسعين مليون وخمسون ألف دولار أمريكي) موزع على عدد ٤٧٠ سهم (الرخصة وسبعين مليون ومائتان وخمسون ألف سهم) قيمة كل سهم ٢٠ سنت أمريكي، والمتضمن في مجموع صيافي حقوق الملكية في الشركة الملحقة شركة العرفه للاستثمارات والإستشارات وصافي حقوق الأكلية بالشركات المتنمية طبقاً لتقرير اللجنة المشكلة من الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة بموجب قرار السيد الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة رقم ٨٥ لسنة ٢٠١٩ بشأن الترخيص باندماج كل من شركة العرفه للاستثمار في صناعة الغزل والنسيج والأقمشة ش.م.م (مملوكة) وشركة العرفه للاستثمار في تسويف وتوزيع الملابس الجاهزة ش.م.م (مملوكة) وشركة العرفه للاستثمار في صناعة الملابس الجاهزة ش.م.م (مملوكة) في شركة العرفه للاستثمار والإستشارات ش.م.م (مملوكة) بنظام المناطق الحرة العامة بمدينة نصر وقد تم التأشير بذلك في السجل التجاري للشركة بتاريخ ١٠ ديسمبر ٢٠١٩.

٣-١ غرض الشركة

مزيلة نشاط الإستشارات المالية والإدارية والإستثمار في روؤس أموال الشركات الأخرى المصرية والاجنبية والمساهمة في إعادة هيكلة الشركات وتقديم الدعم الفنى والإدارى لها .

٤-١ القيد بيورصة الأوراق المالية

الشركة مقيدة بيورصة الأوراق المالية المصرية.

٤-٢ أسس إعداد القوائم المالية المستقلة

٤-٢-١ الالتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين

يتم إعداد القوائم المالية المستقلة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

٤-٢-٢ أسس القياس

أعدت القوائم المالية المستقلة على أساس التكالفة التاريخية فيما عدا الإستثمارات المالية المتاحة للبيع والمندرجة بالقيمة العادلة والأصول المالية المبوبة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

٤-٢-٣ عملة التعامل وعملة العرض

يتم عرض القوائم المالية المستقلة بالدولار الأمريكي والذي يمثل عملة التعامل للشركة، وجميع البيانات المالية المعروضة بالدولار الأمريكي.

٤-٢-٤ استخدام التقديرات والافتراضات

يتطلب إعداد القوائم المالية المستقلة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية من الإدارة استخدام الحكم الشخصي والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات. تدال التقديرات والافتراضات المتعلقة بها في ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متعددة. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

يتم إعادة مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة دورية.

يتم الإعتراف بالتغيير في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم تغيير التقدير فيها إذا كان التغير يؤثر على هذه الفترة فقط، أو في فترة التغيير والفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كلها.

وفيما يلى أمثلة التقديرات والافتراضات الخاصة بها المستخدم فيها هذه التقديرات والافتراضات:-

- ١) الأعمار الإنتاجية للأصول الثابتة (إيضاح رقم ٢-٢٨-ج).
- ٢) المخصصات والالتزامات المحتملة (إيضاح رقم ١٤-٢٨).
- ٣) الأضمحلال في قيمة الأصول المالية وغير المالية (إيضاح رقم ١٠-٢٨).
- ٤) الأدوات المالية (إيضاح رقم ٢٠).

شركة العروفة للاستثمارات والاستشارات
 (شركة مساهمة مصرية بنظام المنطقة الحرة العامة)
إيضاحات متعلقة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ يناير ٢٠٢١

٥-٢ قياس القيمة العادلة

- يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأداة المالية أو لأدوات مالية مماثلة في تاريخ القوائم المالية المستقلة بدون خصم أي تكاليف بيع مستقبلية مقدرة. ويتم تحديد قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية ل تلك الأصول، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تسوى بها تلك الالتزامات.

- في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخراً، والاسترشاد بالقيمة العادلة الحالية للأدوات الأخرى المشابهة بصورة جوهريه لأسلوب التدفقات النقدية المخصومة - أو أي طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.

- عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة. ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية المستقلة للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

الادوات أخرى

٢٠٢٠ يناير ٣١	٢٠٢١ يناير ٣١	إيضاح	٢٠٢١
بولاً أمريكي	بولاً أمريكي	قيمة	بولاً أمريكي
١٥٥٧٤٧	٩٦٨٩٤		إيرادات خدمات مقننة للغير
١٢١٣٧٦	٦٨٢٢٤		إيراد إيجارات
--	٢٢١٥٤		أرباح رأسمالية
١١١٨٦	٧٧٧٠		آخر
٢٣٨٢٨٩	١٩٥٠٤٢		

مصاريفات أخرى

٥٠٪ على الإيجارات
 قيمة ١٪ على الإيراد

مصاريفات ادارية وعمومية

أجور ومرتبات
 إهلاك الأصول الثابتة
 مدفوعات عقود التأجير
 أخرى

٧٥٤٣٣	٩٣٠٧٢		أجور ومرتبات
٧٦٤٤٣	١٢٨٦٥٥	(٨)	إهلاك الأصول الثابتة
٢٢٦٢٤٨	٧٢٣٢٨٦	(١٩)	مدفوعات عقود التأجير
١٦٨١٤٤٤	٢٥٢١٥٦٣		آخر
٢٠٥٩٥٦٨	٣٤٦٦٦٧٦		

مصاريفات تمويلية

فوائد مدينة ومصاريفات وعمولات بنكية

إيرادات تمويلية

فوائد دائنة
 فروق ترجمة الأرصدة والمعاملات بالعملات الأجنبية

٤٢١٦٨٣٦	٣٤٢٤٥٧٨		إيرادات تمويلية
٤٢١٦٨٣٦	٣٤٢٤٥٧٨		
٦٤٨٢٩٦٣	٤٩٧١١١٦		فوائد دائنة
١٢١٣٩٣٠٠	٤٦٧٩٢١٤	(١-٢٨)	فروق ترجمة الأرصدة والمعاملات بالعملات الأجنبية
١٨٦٢٢٢٦٣	٩٦٥٠٣٣٠		

(۸)

ଏ କେବଳ ପ୍ରାଣ ହୁଏ ତାହାର ମଧ୍ୟରେ ଜୀବନ ଲାଗିଥାଏ ଏହି ଅନ୍ତର୍ଦ୍ଦୂଷଣ ହୁଏ ।

କାନ୍ତିର ପାଦରେ ଶୁଣି ମୁଁ ଏହାର ପାଦରେ ଶୁଣି ମୁଁ
ଏହାର ପାଦରେ ଶୁଣି ମୁଁ ଏହାର ପାଦରେ ଶୁଣି ମୁଁ

شركة العرفه للاستشارات والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية بنظام المنطقة الحرة العامة)
إيضاحات متعلقة للقائم المالي المستقل عن السنة المالية المنتهية في ٣١ يناير ٢٠٢١

-٩- أصول غير ملموسة

٢٠٢٠ ٣١	٢٠٢١ ٣١
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٨٠٧٣٥٣٠	٨٠٧٣٥٣٠
<u>٨٠٧٣٥٣٠</u>	<u>٨٠٧٣٥٣٠</u>

العلامات التجارية
الرصيد في ٣١ يناير ٢٠٢١

-١٠- استثمارات في شركات شقيقة

نسبة المساهمة	٤٣٩٣١٧٧	٤٣٩٣١٧٧	٤٤٠٤٠٧٧
١٠٩٠٠	١٠٩٠٠	١٠٩٠٠	١٠٩٠٠
	٤٣٩٣١٧٧	٤٣٩٣١٧٧	٤٤٠٤٠٧٧

شركة جولدن تكن
شركة Italian Shirts DMCC
الرصيد في ٣١ يناير ٢٠٢١

-١١- استثمارات في شركات تابعة

تكلفة الاستثمار في	تكلفة الاستثمار في	نسبة المسند من قيمة المشاركة	في رأس المال ٢٠٢١ ٣١	الشكل قانوني	اسم الشركة المستثمر فيها
٢٠٢٠ ٣١	٢٠٢١ ٣١	%	٢٠٢١ ٣١	ش.م	لبيت قلرنج
دولار أمريكي	دولار أمريكي	%	%	ش.م	كريستال فور ماكيناك شيرتس ***
٣١٧٧١٤٦٤	٣١٧٧١٤٦٤	١٠٠	٩١.٦٤	ش.م	ساقين للملابس الجاهزة *
٤٥٦٥٢٢٣	٧٠٦٥٢٢٣	١٠٠	٩٩.٢	ش.م بنظالم	السويسرية للملابس القطنية ****
١٦٠٠٨٠٦٠	١٦٠٠٨٠٦٠	١٠٠	٩٩.٤	ش.م	فشنون لتسري
١٨٨٨٧٦٤	١٨٨٨٧٦٤	١٠٠	٩٩.٩	ش.م	كميجيت لصناعة الملابس الجاهزة **
١١٨١٠٩٠	١١٨١٠٩٠	٢٥	٤٩.٢	ش.م	مصر البرتقال لتجارة وتسويق الملابس الجاهزة
٧٢١٣١٣	٧٢١٣١٣	٣٣.١٨	٨٩.٨	ش.م بنظالم	كلجيست لصناعة الملابس الجاهزة ***
٩٦١٠٣٦	٩٦١٠٣٦	١٠٠	٩٩.٥٠	ش.م	مصرف البرتقال لتجارة وتسويق الملابس الجاهزة
٤٠٤٤٥	٤٠٤٤٥	١٠٠	٥٩	ش.م بنظالم	السويسرية للملابس الجاهزة
٣٩٧٧٧	٣٩٧٧٧	١٠٠	٧٠	مساهمه بوريتاليه	EP Garments
٩٧٠١٨٠	٩٧٠١٨٠	١٠٠	٩٧.٢١	ش.م	بورسود للتجارة والتسيير
٣١٥٤١٩	٣١٥٤١٩	١٠٠	٤٤.١٠	ش.م	شركة وليت هيد
١١٥٠٨٢٠	١١٥٠٨٢٠	١٠٠	٩٧.١٧	ش.م	بورسود للملابس الجاهزة
١٨٨٤٨٠٠	١٨٨٤٨٠٠	١٠٠	٩٩.٢٠	ش.م بنظالم	السويسرية للملابس الجاهزة
٣٥٢١٥٤٣٠	٣٥٢١٥٤٣٠	١٠٠	٩٨.١٥	إنجلترا	مجموعة بريد
١	١	١٠٠	٩٩.٢	ش.م	العرفه للاستثمار الخارجى ***
-	١٣٦٢٤	١٠٠	١٠٠	الامارات	FC Trading
١١٣٦٨٧٠٢٢	١١٦٢٠٠٦٤٦				الرصيد في ٣١ يناير ٢٠٢١

* تمتلك الشركة نسبة ٤٩.٢٪ من رأس مال شركة مافونى للملابس الجاهزة بالإضافة إلى نسبة ٥٠٪ ملكية غير مباشرة عن طريق الشركة التابعة - السويسرية للملابس الجاهزة.

** بتاريخ ٢٧ يونيو ٢٠١٩ قامت الشركة بالاستحواذ على ٥٠٪ من أسهم شركة كاميجيست لصناعة الملابس الجاهزة ليصبح إجمالي المساهمة ٩٩.٥٪.

*** بتاريخ ٤ سبتمبر ٢٠١٩ قامت الشركة بشراء ١١.٢٪ من أسهم شركة كريستال فور ماكيناك شيرتس ليصبح نسبة المساهمة في رأس مال الشركة المنكورة ٩٩.٩٪.

**** تم إظهار الاستثمارات في شركة العرفه للإستثمار العقاري بمبلغ ١ دولار أمريكي وذلك بعد خصم خسائر إض محل القيمة والذى سبق تكوينه في السنوات السابقة.

شركة العرفه للاستثمارات والإستشارات
 (شركة معاشرة مصرية بنظام المنطقة الحرة العامة)
إيضاحات متعلقة للقوائم المالية المعتقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ يناير ٢٠٢١

تم زيادة رأس المال لشركة السويسرية للملايين القطنية بمبلغ ٢٥ مليون دولار ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٨٠.٥ مليون دولار و تم للتأشير بهذه الزيادة بالسجل التجارى بتاريخ ١٧ فبراير ٢٠٢١.

١٢ - استثمارات مالية متاحة للبيع

نسبة المساهمة القانونية في المال المصدر والمدفوع	نسبة المساهمة القانونية في المال المصدر والمدفوع	تكلفة الاستثمار في ٣١ يناير ٢٠٢١	اسم الشركة المستثمر فيها
٦%	٦%	٣٠٨٦٠	شركة العاشر للتنمية والإستثمار العقاري ش.م.م
٩٤%	٩٤%	٣٠٨٦٠	الرصيد في ٣١ يناير ٢٠٢١

* الاستثمارات المالية المتاحة للبيع غير مدرجة بالبورصة المصرية وتم ادراجها بالتكلفة نظراً لصعوبة تحديد القيمة العادلة لها بدرجة يعتقد عليها.

١٣ - مدينون وأرصدة مدينة أخرى

مصلحة الضرائب	مدينون وأرصدة مدينة - شركات مباعة	أوراق قبض	مصاريف مدفوعة مقدماً	تأمينات لدى التبرير	تأمين خطابات ضمان	أرصدة مدينة أخرى
٥٣٠٧٤	٤٤٥٨٠٠٨٤	٥٠٢١٩	٤٩٣٨٦	١٦٥١	١٧٢٧٢	٢٥٠٨٣٨٣
٥٣٠٧٤	٤٤٥٨٠٠٨٤	١١١٥٥	٤٦٩٠٦	١٦٥٦	١٨٤٠٢	٢٠٦٠٣٣٨
٤٧٢٦٠٠٦٩	(٤٤٥٨٠٠٨٤)	٤٦٧٧١٦١٥	(٤٤٥٨٠٠٨٤)	(٩٩٨٠٢٠)	١١٩٣٥١١	١٦٨١٩٦٥

تحصي:

خسائر الأضمحلال في المدينون وأرصدة مدينة
 خسائر الأضمحلال في أرصدة مدينة أخرى
 الرصيد في ٣١ يناير ٢٠٢١

شركة العرفة للاستشارات والإستشارات
 (شركة مساهمة مصرية بنظام المنطقة الحرة العامة)
 إيرادات متممة للقائم المالي المستقل عن السنة المالية المنتهية في ٣١ يناير ٢٠٢١

١٤ - النقدية وما في حكمها

٢٠٢٠ ٣١ دولار أمريكي ٧٢٣٤٤٧٩٠ ٤١٤٠٦٠٣ ١٠٢٨٢٠ <hr/> ٧٦٥٨٨٢١٣	٢٠٢١ ٣١ دولار أمريكي ٥٥٣٣٦٠٩٤ ٣٧٤١٧٥١ ٧٢٤٩٩ <hr/> ٥٩١٥٠٢٧٤	بنوك - ودائع بنوك - حسابات جارية نقدية بالصندوق الرصيد في ٣١ يناير ٢٠٢١
---	--	--

١٥ - قرض متوسط الأجل

قرض متوسط الأجل المتداول جزء غير متداول دولار أمريكي	قرض متوسط الأجل الجزء غير متداول دولار أمريكي
---	--

١٣٩٠٧٠٨٧ -

تمستخدم من قيمة قرض متوسط الأجل البالغ إجماليه ٢٩٩٧١٣٤٣ دولار منح للشركة من البنك العربي الأفريقي الدولي "شم" لتغطية شراء ٣٨٪ من رأس مال شركة كونكريت للطلاب الجاهزة وتم إعادة جدولة مداد رصيد هذا القرض لي ٢٠١٧/١٢/٣١ البالغ ٢٤٣ ٢١،٧١ دولار على أربعة اقساط متتالية غير متساوية القيمة تنتهي في يوليو ٢٠٢١

١٣٩٠٧٠٨٧ -

الرصيد في ٣١ يناير ٢٠٢١

١٦ - بنوك تسهيلات ائتمانية

٢٠٢٠ ٣١ دولار أمريكي ٦٩٤٧٣٦٥٦ <hr/> ٦٩٤٧٣٦٥٦	٢٠٢١ ٣١ دولار أمريكي ٥٤٥٣٤٠٣٤ <hr/> ٥٤٥٣٤٠٣٤	بنوك تسهيلات ائتمانية* الرصيد في ٣١ يناير ٢٠٢١
--	--	---

* يتمثل بند تسهيلات إئتمانية البالغ ٥٤٥٣٤٠٣٤ أمريكي في المسحوبات من التسهيلات الجارية قصيرة الأجل بضمانت ودائع لأجل والممنوعة من البنوك المحلية بالدولار الأمريكي وذلك على أساس سعر فائدة مرتبطة بسعر الليبور على المبالغ المسحوبة بالدولار الأمريكي.

١٧ - دالنون وارصدة دائنة أخرى

٢٠٢٠ ٣١ دولار أمريكي ٤٨٢٠٧ ٥٦٥٠١ ٥٦٥٦٣ ٣٤٢٧١ ٦٦٤٨ ٥٣٥٦٢ ٢٢٨٣١٧ ٤٩٢٤ <hr/> ٤٩٨٩٩٣	٢٠٢١ ٣١ دولار أمريكي ٤٩٠٧٠ ٧٩٨٧١ ٢٧٧١٥ ٥٣٠١٩ ٢٨٧ ٣٧٩٨٩ ١٢٠٧٠٤٩ ٧٢٦١١ <hr/> ١٥٢٧٦١١
---	---

تأمينات من الغير
مصرفوفات مستحقة
البيئة العامة للاستثمار
أوراق دفع
إيرادات مقدمة
فوائد مستحقة - عقود إيجار
فوائد مدينة مستحقة
ارصدة دائنة أخرى
الرصيد في ٣١ يناير ٢٠٢١

شركة العرف للاستثمارات والإستشارات
(شركة مساهمة مصرية بنظام المنطقة الحرة العامة)

إيضاحات متعلقة للقائم المالي المستقل عن السنة المالية المنتهية في ٣١ يناير ٢٠٢١

- ١٨ - التزامات عقود التأجير

٢٠٢٠ ٣١ يناير	٢٠٢١ ٣١ يناير	دولار أمريكي	٢٠٥٧٧٢	٢٠٥٧٧٢	إجمالي التزامات عقود التأجير بخصوص:-
			١٨٩٤٦٦		أقساط تستحق السداد خلال عام
(١٤٧٣٧٧٨)	(١٠٨٩٣٤٠)		٥٨٣٩٤٤	٨٠٤٨٢١	رصيد عقود التأجير طويلة الأجل

- ١٩ - عقد تأجير (بنظام البيع وإعادة الإستئجار)

قامت الشركة ببيع وإستئجار المبني الإداري لغير الشركة بالمنطقة الحرة العامة بمدينة نصر، والمبني الإداري بمنطقة المستثمرين - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة، استجاراً تمويلياً بموجب عقد تأجير تمويلي مبرمة مع شركة كوريليس للتأجير التمويلي مصر "ش.م.م" ، وفقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، وبيانات هذه العقد كالتالي :

عقد رقم ٣٨٤٨ - بيع وإعادة استئجار المبني الإداري لغير الشركة بالمنطقة الحرة العامة بمدينة نصر :

بتاريخ ١٢ يونيو ٢٠١٤ قامت الشركة ببيع وإستئجار المبني الإداري المملوک لها بالمنطقة الحرة العامة بمدينة نصر بموجب عقد تأجير بيانه كالتالي :

البيان	القيمة	القواعد المستحقة	المدة	قيمة الشراء	قيمة الشراء	الربح السنوي
البيان	القيمة	القواعد المستحقة	المدة	في نهاية العقد	في نهاية العقد	الربح السنوي
عقد من ٢٠١٤/٦/١٢ حتى ٢٠٢١/٦/١٢	٦٨٥٢٠٣٠	١٦٦٢٨٦٩	٨٤	١	دولار أمريكي	دولار أمريكي
بعد إعادة الجدولة						
عقد من ٢٠١٤/٦/١٢ حتى ٢٠٢٢/٩/٢٥	٦٩٧٣٥٥٢	١٧٨٤٣٩١	٩٩	١	دولار أمريكي	دولار أمريكي

عقد رقم ٤٤٥٤ - بيع وإعادة استئجار المبني الإداري بمنطقة المستثمرين بالتجمع الخامس:

بتاريخ ١٥ فبراير ٢٠١٦ قامت الشركة ببيع وإعادة استئجار المبني الإداري المملوک لها بمنطقة المستثمرين بالتجمع الخامس بالقاهرة الجديدة بموجب عقد تأجير بيانه كالتالي :

البيان	القيمة	القواعد المستحقة	المدة	قيمة الشراء	قيمة الشراء	الربح السنوي
البيان	القيمة	القواعد المستحقة	المدة	في نهاية العقد	في نهاية العقد	الربح السنوي
عقد من ١٥/٢/٢٠١٦ حتى ١٥/٢/٢٠٢١	١٧٤١٨٥٦	٣٨٨٥٩٥	٦٠	١	دولار أمريكي	دولار أمريكي
بعد إعادة الجدولة						
عقد من ١٥/٢/٢٠١٦ حتى ٢٠٢٢/٦/٢٠	١٧٨٦٩٦٧	٤٣٣٧٠٦	٧٦	١	دولار أمريكي	دولار أمريكي

شركة العرفة للاستثمارات والإستشارات
 (شركة مساهمة مصرية بنظام المنطقة الحرة العامة)
 إيضاحات متعلقة للقائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ يناير ٢٠٢١

- ٢٠ - الادوات المالية

- ١ -

خطر الائتمان

تمثل القيمة الدفترية للأصول المالية الحد الأقصى للتعرض لخطر الائتمان.

بلغ الحد الأقصى للتعرض لخطر الائتمان في تاريخ القوائم المالية المستقلة الآتي:

٢٠٢٠ ٣١	٢٠٢١ ٣١	٢٠٢١ ٣١	استثمارات مالية متاحة للبيع مدينون وأرصدة مدينة أخرى المستحق من أطراف ذات علاقة نقدية وما في حكمها
دولار أمريكي	دولار أمريكي	٣٠ ٨٦٠	
٣٠ ٨٦٠		١ ٥٧٩ ٥٥	
١ ٥٧٩ ٥٥		٢٨ ٧٢١ ٩٧٩	
٢٨ ٧٢١ ٩٧٩		٧٦ ٥٨٨ ٢١٢	
		٥٩ ١٥٠ ٢٧٤	

- ٢ - خطر السيولة :

فما يلى بيان يوضح الشروط التعاقدية للالتزامات المالية للشركة في ٣١ يناير ٢٠٢١ :

تاريخ الاستحقاق		القيمة الدفترية	خلال السنة ٥-٢ سنوات	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	٥٤ ٥٣٤ ٠٣٤	٥٤ ٥٣٤ ٠٣٤	تسهيلات ائتمانية
-	-	١ ٥٢٧ ٦٠٦	١ ٥٢٧ ٣٢٤	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
-	-	١٥ ٦٤٧ ٢٤٠	١٥ ٦٤٧ ٢٤٠	المستحق لأطراف ذات علاقة
٨٠٤ ٨٢١	١ ٠٨٩ ٣٤٠	١ ٨٩٤ ١٦١		الالتزامات عقود التاجر طويلة الأجل
-	١٣ ٩٠٧ ٠٨٧	١٣ ٩٠٧ ٠٨٧		قرض متوسط الأجل

ج- مخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية :

يتمثل خطر العملات الأجنبية في خطر تباين قيمة الأدوات المالية نتيجة تغير أسعار صرف العملات الأجنبية .

كان تعرض الشركة لمخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية في ٣١ يناير ٢٠٢١ وفقاً للمبالغ بالعملات الأجنبية كالتالي:

		عملات أجنبية
٢٠٢٠ ٣١	٢٠٢١ ٣١	
فاض/(عجز)	فاض/(عجز)	
(١ ١٩٠ ٠٤٦)	(٥٣ ٩١٩)	يورو
٤ ١٥٠	١ ٢٦٣ ٥٦٨	جنيه استرليني
١ ٠٨٣ ٢٣٧ ٩٦٣	٩٦٥ ٠٣٩ ٨٨٠	جنيه مصرى

بيان أسعار صرف العملات الأجنبية مقابل الدولار الأمريكي :

متوسط سعر الصرف		سعر صرف الأقال			
٢٠٢٠ ٣١	٢٠٢١ ٣١	٢٠٢٠ ٣١	٢٠٢١ ٣١	٢٠٢٠ ٣١	٢٠٢١ ٣١
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
١.١١٧٤	١.٢١٦٩	١.١٠١٢	١.٢١٣٧	١.٢١٣٧	١.٢١٣٧
١.٢٧٨٨	١.٣٦٢٧	١.٣٠١٠	١.٣٧١٥	١.٣٧١٥	١.٣٧١٥
٠.٠٥٩٩	٠.٠٦٣٥	٠.٠٦٣	٠.٠٦٣٢	٠.٠٦٣٢	٠.٠٦٣٢

٢١ - رأس المال١-٢١ رأس المال المرخص به

حدد رأس مال الشركة المرخص به ١٥٠ مليون دولار أمريكي (مائة وخمسون مليون دولار أمريكي)، ورأسمال الشركة المصدر عبارة عن مجموع صافي حقوق الملكية في الشركة الدامجة طبقاً لتقرير اللجنة المشكلة من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بموجب قرار السيد/ الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ١٢٧ لسنة ٢٠١٩، وقد تم التأشير بذلك بصحيفه قيد الشركة بالسجل التجاري بتاريخ ١٥ ديسمبر ٢٠١٩.

٢-٢١ رأس المال المصدر والمدفوع

بلغ رأس المال المصدر والمدفوع بعد التعديل وفقاً لقرار الجمعية العامة الغير عادية للشركة. يتكون رأس المال المصدر والمدفوع للشركة من ٤٧٠ ٢٥٠ ٠٠٠ سهم أسمى بقيمة ٢٠ مائة دولار أمريكي للسهم ورأسمال المصدر البالغ ٩٤ ٥٠ ٠٠٠ دولار أمريكي مسدود بالكامل وهو عبارة عن مجموع صافي حقوق الملكية في الشركة الدامجة طبقاً لتقرير اللجنة المشكلة من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بموجب قرار السيد/ الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ١٢٧ لسنة ٢٠١٩.

٢٢ - الأخطاء

الإجمالي	المستخدم خلال العام	المكتوب خالى العام	رصيد أول العام	أيضاً رقم	الأخطاء
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي		
١٨٠٦٠ ٤٦٩	-	٦٩٢ ٩٢٢	١٧٣٦٧ ٥٤٧	(١-٢٢)	الأخطاء القانونية *
٣٠٩٩٠	(١٣٩٦٩ ٠١٠)	١٤٠٠٠ ٠٠٠	-	(٢-٢٢)	احتياطي عام **
٨٩٠ ٢٠٧	-	-	٨٩٠ ٢٠٧		احتياطيات أخرى (احتياطي سهم الخزينة)
١٨٩٨١ ٦٦٦	(١٣٩٦٩ ٠١٠)	١٤٦٩٢ ٩٢٢	١٨٢٥٧ ٧٥٤		الرصيد في ٣١ يناير ٢٠٢١

صدر قرار اللجنة المشكلة من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة والمعتمد بتاريخ الأول من يوليو ٢٠١٩ بالترخيص باندماج شركة العرفة للاستثمار والاستشارات (شركة مساهمة مصرية) شركة دامجة مع كلاً من شركة العرفة للاستثمار في صناعة الغزل والنسيج والأقمشة (شركة مساهمة مصرية) منطقة حرة (شركة مدمجة) وشركة العرفة للاستثمار في صناعة الملابس الجاهزة (شركة مساهمة مصرية) منطقة حرة (شركة مدمجة) وشركة العرفة للاستثمار في تسويق وتوزيع الملابس الجاهزة (شركة مساهمة مصرية) منطقة حرة (شركة مدمجة) وذلك بالقيم الدفترية وفقاً للقائم المالية المستقلة للشركة الدامجة والشركات المندمجة في ٣١ أكتوبر ٢٠١٨. المتداة أساساً للاندماج وتحديد صافي حقوق الملكية لشركة العرفة للاستثمار والاستشارات (الشركة الدامجة) في ٣١ أكتوبر ٢٠١٨ بمبلغ ١٤٦ ٩٣٥ ٧٢١ دولار أمريكي (مائة ستة وأربعين مليون وتسعمائة خمسة وثلاثون ألف وسبعمائة واحدى وعشرون دولار أمريكي) وصافي حقوق الأقلية في شركة العرفة للاستثمار في صناعة الملابس الجاهزة (شركة مدمجة) عجز بمبلغ ٣١ ٩٧١ ٨٨٥ دولار أمريكي (احدى وثلاثون مليون وتسعمائة احادي وسبعين وثمانمائة خمسة وثمانون دولار أمريكي) وشركة العرفة للاستثمار في صناعة الغزل والنسيج والأقمشة (شركة مدمجة) مبلغ ١٦ ٧٥٣ دولار أمريكي (ستة عشرة ألف وسبعمائة وثلاثة وخمسون دولار أمريكي) بعد استبعاد قيمة إستثمارات شركة العرفة للاستثمارات والاستشارات (الشركة الدامجة) في شركة العرفة للاستثمار في صناعة الغزل والنسيج والأقمشة (الشركة المندمجة) وبالنسبة ٢ ٠٧٧ ٣٤٠ دولار أمريكي (قط اثنان مليون وسبعة وسبعين ألف وثلاثمائة وأربعون دولار أمريكي) وشركة العرفة للاستثمار في تسويق وتوزيع الملابس الجاهزة (شركة مساهمة مصرية) (شركة مدمجة) عجز بمبلغ ٣ ٨٩٦ ٨٩٢ دولار أمريكي (ثلاثة مليون وثمانمائة ستة وسبعون ألف وثمانمائة اثنان وتسعمائة دولار أمريكي).

وطبقاً لقرار الجمعية العامة للتغير عادي للشركة بتاريخ ٤ أغسطس ٢٠١٩ والتي تم فيها الموافقة على قرار اللجنة المشكلة من الهيئة وذلك على أساس القيم المفترضة للشركات الدامجة والمدمجة في ٣١ أكتوبر ٢٠١٨ وهو التاريخ المستخدم أساساً للاندماج والموافقة على البقاء على رأس المال المرخص به لشركة العرفة للإستثمارات والإستشارات (الشركة الدامجة) قبل الاندماج قدره ١٥٠ مليون دولار أمريكي وكذا رأس المال المصدر والمدفوع لشركة العرفة للإستثمارات والإستشارات (الشركة الدامجة) قبل الاندماج وقدره ٥٠٠٠٠٠٤٩٤ دولار أمريكي للشركة وبين إجمالي قيمة صافي حقوق الملكية لكل من الشركة الدامجة والشركات المدمجة بقيمة مبلغ ٦٩٧٠٨٣١١١ دولار أمريكي والفرق البالغ قدره ٦٩٧٠٣٣١٧ دولار أمريكي بحساب الاحتياطات بالشركة الدامجة.

* وفقاً لقرار الجمعية العامة العادية للشركة بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٨ يونيو ٢٠٢٠ فقد تم تدعيم الاحتياطي العام بمبلغ ١٤ مليون دولار أمريكي وترحيل المبلغ المتبقى للإرباح المرحلة وقد تم استخدام مبلغ ١٣.٩ مليون دولار أمريكي؛

٤٢-١ الاحتفاظ بالقانون

طبقاً لمتطلبات قوانين الشركات والنظام الأساسي للشركة، يتم تجنب ٥% من صافي الربح السنوي لتكون الاحتياطي القانوني حتى يصل إلى ٥٠٪ من رأس المال المصدر للشركة. لا يتم التوزيع من هذا الاحتياطي ولكن يمكن استخدامه لزيادة رأس المال أو تخفيض الخسائر.

٢-٦٤ احتياط، أعبئه الخزينة

يتمثل الرصيدين في أرياح بيع أسهم خزينة لعدد ١٥١ ٣٩٦ ١١ سهم والثاني تم بيعها عام ٢٠٠٨.

- ٤٣ - الموقف الضريبي

طبقاً لما ورد بالبطاقة الضريبية للشركة، لا تخضع الشركة والارباح الموزعة لأحكام قانون الضرائب والرسوم المسارية في جمهورية مصر العربية (مادة ٣٥ قانون ٨ لسنة ١٩٩٧ والمستتبة بال المادة ٤١ لقانون ٧٧ لسنة ١٧).

١-٢٣ كسب العمل ضريبة

تم فحص ضريبة كعب العمل من بداية النشاط وحتى عام ٢٠١٣ وتم الربط النهائي وجاري فحص السنوات من ٢٠١٤ /٢٠١٨ لدى الامانوية المختصة، هذا ويتم مداد الضريبة المستقطعة شهرياً في المواعيد القانونية.

٢٣-٢٤ ضريبة الخصم

تقوم الشركة بتوسيع ضريبة الخصم و التحصيل الى الادارة المركزية للخصم و التحصيل تحت حساب الضريبة في المساء على المدفوعات القائمة.

شركة العرفه للاستثمارات والإستشارات
 (شركة مساهمة مصرية ينظم المنطقة الحرة العامة)
بيانات متعلقة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ يناير ٢٠٢١

٤٤ - نسب السهم الأساسي في الأرباح

تم احتساب نصيب السهم عن السنة المالية المنتهية في ٣١ يناير ٢٠٢١ على أساس الربح الخاص بالمساهمين حملة الأسهم العادي والمتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال العام على النحو التالي:

٢٠٢١ يناير ٣١	٢٠٢٠ يناير ٣١	صافي ربح العام
		بخصم
		حصة العاملين
١٣٨٥٨٤٤٩	١٩٤٥٤٣٦	صافي الربح القابل للتوزيع
(٧٥٤٣٢)	(٩٣٠٧٢)	المتوسط المرجح للأسهم المدروزة
١٣٧٨٣٠١٦	١٨٥٢٣٦٤	نصيب السهم الأساسي من صافي الأرباح (دولار / سهم)
٤٧٠٢٥٠٠٠	٤٧٠٢٥٠٠٠	(دولار / سهم)
٠٠٠٩٣	٠٠٠٣٩	

٤٥ - نظام التأمينات والمعاشات

تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية لصالح العاملين طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية رقم ١٤٨ لسنة ٢٠١٩ وتعديلاته وتحمل مساهمتها الشركة على قائمة الدخل وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

٤٦ - المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في معاملات الشركة مع مساهمي الشركة ومع الشركات التي يمتلكها مساهمي الشركة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر وأعضاء الإدارة العليا للشركة والذي لهم تأثير جوهري وسيطرة عليها وذلك على النحو التالي:-

٤٦-١ مستحق من أطراف ذات علاقة

الرصيد في	الرصيد في	قيمة التعامل	طبيعة التعامل	اسم الشركة
٢٠٢٠٣١ يناير ٣١	٢٠٢١ يناير ٣١	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١٨٣٧٦١٦٣	-	١٨٣٧٦١٦٣	معاملات مالية	مجموعة بيرد جروب
٤٠٦٠٢٩٢	٣٢٢١٢٣٨	٨٣٩٠٥٤	معاملات مالية	السويسرية للملابسقطنية
٣٧٥٠٠١٠	٣٧٦٠٢٥٨	(١٠٢٤٨)	معاملات مالية	العرفه للاستثمار العقاري
١٧٣٠٢٢٩	١٧٤٩٤٦٧	(١٩٢٢٨)	معاملات مالية	جولدن تكس للأصوات
٤٧٨٧٧٩	٩٨٤٦٠١	(٥٠٠٨٧٢)	معاملات مالية	كاميجيت لصناعة الملابس الجاهزة
٢٩٤٨٨٣	٣٣٨٩٧٧	(٤٤٠٩٤)	معاملات مالية	كريستال فور ماكينك شيرتس
٢١٣٩٣	٢٢٢٢٧	(٨٣٤)	معاملات مالية	مصر البرتقال
٥٥٣٨	٥٥٣٨	-	معاملات مالية	ITALIAN Shirts DMCC
٤٢٤٢	٥٨٤٣	(١١٠١)	معاملات مالية	EP Garment
-	٣٠٧٦٧٧٨	(٣٠٧٦٧٧٨)	معاملات مالية	FC Trading
-	١٣٧١٧	(١٣٧١٧)	دعم فنى و	يوروميد للتجارة والتسيير
			معاملات مالية	
٢٨٧٢١٩٧٩	١٣١٧٨٥٩٤			الرصيد في ٣١ يناير ٢٠٢١

شركة العرفه للاستثمارات والاستشارات
 (شركة مساهمة مصرية بنظام المنظمة الحرة العامة)
 اوضاحات متعلقة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ يناير ٢٠٢١

٤-٢٦ مستحق لأطراف ذوي علاقة
إسم الشركة

١١ ٧٢٧ ٣٤٩	٢ ٨٨٧ ٦٢٣	٨ ٨٣٩ ٧٢٦	معاملات مالية	السويسرية للملابس الجاهزة
٥ ١٦٥ ٨٦١	٥ ٣٧١ ٨١٠	(٢٠٥ ٩٤٩)	معاملات مالية	أيجيبت تيلوريج للملابس الجاهزة
٢ ٣٨٤ ٧٨٧	٢ ٣٨٤ ١٦٣	٦٢٤	معاملات مالية	سافيني للملابس الجاهزة
٩٥٥ ١٣٦	٩٥١ ١٧٠	٣ ٩٦٦	معاملات مالية	فأشون انستري
٧٩ ٨٦٠	١ ٨٧٧ ٨٣٤	(١ ٧٩٧ ٩٧٤)	دعم فني و معاملات مالية	كونكريت للملابس الجاهزة
٤٨ ١٦٢	٦٠٠ ١٦٨	(٥٥٢ ٠٠٦)	معاملات مالية	بورسييد للملابس الجاهزة
٨ ٧٩٩	-	٨ ٧٩٩	معاملات مالية	بوروميد للتجارة والتسويق
-	١ ٥٧٤ ٤٧٢	(١ ٥٧٤ ٤٧٢)	معاملات مالية	مجموعة بيرد جروب
<u>٢٠ ٣٦٩ ٩٥٤</u>	<u>١٥ ٦٤٧ ٢٤٠</u>			<u>٢٠٢١ ٣١ يناير</u>

- جميع المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال العام تتم بنفس أمس التعامل مع الغير.
- لا توجد أي معاملات مع أعضاء الإدارة العليا للشركة.

٤-٢٧ الالتزامات المحتلمة

بلغت قيمة خطابات الضمان التي أصدرتها البنوك لحساب الشركة وبعض شركاتها التابعة ولصالح الغير في ٣١ يناير ٢٠٢١ مبلغ ٣٠٨ ٦٦١ ١٠ دولار أمريكي.

٤-٢٨ أهم السياسات المحاسبية المتبعه

السياسات المحاسبية الموضحة أدناه يتم تطبيقها بشكل ثابت خلال الفترات المالية المعروضة بهذه القوائم المالية.

٤-٢٨ ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية

تعمل الشركة حساباتها بالدولار الأمريكي، يتم ترجمة المعاملات الأجنبية بعملة التعامل بسعر الصرف السادس في تاريخ المعاملات. الأصول والألتزامات ذات الطبيعة النقديه بالعملات الأجنبية يتم ترجمتها لعملة التعامل بسعر الصرف في تاريخ إعداد القوائم المالية المستقلة .

يتم ترجمة الأصول والألتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بسعر الصرف المستخدم عند تحديد القيمة العادلة.

يتم ترجمة الأصول والألتزامات ذات الطبيعة غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية بسعر الصرف في تاريخ المعاملة.

يتم الاعتراف بفرق العملة في الأرباح والخسائر باستثناء فرق العملة الناتجة من ترجمة ما يتم الاعتراف به في بند الدخل الشامل الآخر المستقلة.

**٢-٢٨ الأصول الثابتة والإملاك
- الاعتراف والقياس الأولى**

يتم الاعترف بالأصول الثابتة بالتكلفة مخصوصاً منها مجمع الأملاك وأى إض محلال في قيمتها. ولذا كانت المكونات الجردية لبند من بنود الأصول الثابتة لها أعمار إنتاجية مختلفة، فإنه يتم المحاسبة عنها كبنود مستقلة (مكونات رئيسية) ضمن تلك الأصول الثابتة.

يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة من استبعاد الأصول الثابتة بقائمة الدخل المستقلة.

ب- التكاليف اللاحقة على الأقتداء
يتم رسملة النفقات اللاحقة على الأقتداء على الأصل فقط إذا كان من المترقب أن ينشأ عنها تنفق منفعة اقتصادية مستقبلية وزيادة المزايا الاقتصادية المستقبلية للأصل ويتم اثبات جميع النفقات الأخرى بقائمة الدخل المستقلة كمصروف عن تكبدتها.

ج- الإملاك
يتم إملاك قيمة الأصول الثابتة القابلة للإملاك - والتي تتمثل في تكلفة الأصل مخصوصاً منها قيمتها التخريبية - وفقاً لطريقة القسط الثابت وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة، ويتم تحويل الإملاك على قائمة الدخل. لا يتم إملاك الأراضي. وفيما يلى بيان بالأعمار الإنتاجية المقدرة لكل نوع من الأصول للفترة المالية وال فترة المقارنة.
و فيما يلى بيان الأعمار الإنتاجية المقدرة:-

العمر الإنتاجي المقدر (سنة)	الأصل
٥٠	مباني
٥	وسائل نقل وانتقال
١٦,٦٦-٢	أثاث ومعدالت مكاتب
١٠	تجديفات وتجهيزات في أماكن مستأجرة

٣-٢٨ عقود التأجير

- ١-٣-٢٨ عقد تأجير (عمليات البيع وإعادة الاستئجار) :-

إذا قامت المنشآة (البائع المستأجر) بتحويل أصل لمنشأة أخرى (المشتوى المؤجر) وإعادة استئجار هذا الأصل مرة أخرى يجب على المنشآة تحديد ما إذا كان تحويل الأصل يتم المحاسبة عنه على أن عملية بيع لهذا الأصل أم لا.

- ٢-٣-٢٨ في حالة أن تحويل الأصل ليست عملية بيع :-
يجب على البائع المستأجر الاستمرار في الاعتراف بالأصل المحول، ويجب عليه الاعتراف بالالتزام مالي يساوي متحصلات التحويل.

٤-٢٨ الأدوات المالية

تقوم المجموعة بتقييم الأصول المالية غير المشتقة بين الفئات التالية: أصول مالية مقيدة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، قروض ومديونيات، وأصول مالية متاحة للبيع.

تقوم المجموعة بتقييم الالتزامات المالية غير المشتقة بين الفئات التالية: التزامات مالية مقيدة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وفقه التزامات مالية أخرى.

٤-٤-١ الأصول المالية والالتزامات المالية غير المشتقة - الاعتراف والاستبعاد

تقوم الشركة بالاعتراف الأولى بالقروض والمديونيات وأدوات الدين المصدرة في تاريخ ثناها ، جميع الأصول المالية والالتزامات المالية الأخرى يتم الاعتراف بهم أولياً في تاريخ المعاملة عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

تقوم الشركة باستبعاد الأصل المالي عندما تنتهي فترة سريان الحق التعاقدى في الحصول على تتفقات نقدية من الأصل المالي ، أو قامت بتحويل الحق التعاقدى لاستلام التتفقات النقدية من الأصل المالي في معاملة تم فيها تحويل كل مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي بصورة جوهرية . أو إذا لم تقم الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بكل مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي ولم تتحفظ الشركة على الأصل المحول ، على أن تعرف فقط كأصل أو التزام بالنتائج عن الحقوق أو الالتزامات الناشئة أو المحتفظ بها عند التحويل.

تسبعد الشركة الالتزام المالي عندما ينتهي إما بالخلص منه أو الغائه أو انتهاء مدته الواردة بالعقد. يتم عمل مقاصة بين أصل مالي والتزام مالي وعرض صافي المقاصة في الميزانية عندما ونقط تملك الشركة حالياً الحق القانوني القابل للتنفيذ لإجراء المقاصة بين المبالغ المعترف بها ولديها القدرة إما لإجراء التسوية على أسس صافي المبالغ أو الاعتراف بالأصل وتسوية الالتزام في آن واحد.

٤-٤-٢ الأصول المالية غير المشتقة - القياس

٤-٤-٢-١ الأصول المالية المقيدة بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر

يتم تقييم الأصل المالي كقيم بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر إذا تم تبويه كل صل محتفظ به لأغراض المتلازمة أو تم تبويه عند الاعتراف الأولى ليقاس بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر،تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتاء أو إصدار الأصل المالي يتم الاعتراف بها مباشرة ضمن الارباح أو الخسائر عند تكبدتها . تقيس الأصول المالية المقيدة بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغييرات في القيمة العادلة متضمنه أي حوالات أو توزيعات لزيادة أسمهم في الارباح أو الخسائر.

٤-٤-٢-٢ الأصول المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق

يتم قياس هذه الأصول عند الاعتراف الأولى بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتاء أو إصدار الأصل المالي . بعد الاعتراف الأولى ، يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية .

٤-٤-٢-٣ القروض والمديونيات

يتم قياس هذه الأصول عند الاعتراف الأولى بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتاء أو إصدار الأصل المالي. بعد الاعتراف الأولى، يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

٤-٤-٢-٤ الأصول المالية المتاحة للبيع

يتم قياس هذه الأصول عند الاعتراف الأولى بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتاء أو إصدار الأصل المالي . بعد الاعتراف الأولى ، يتم قياسها بالقيمة العادلة و يتم الاعتراف بالتغييرات في القيمة العادلة بخلاف خسائر الأضمحلال وإثر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية لأدوات الدين ضمن بنود الدخل الشامل الآخر وتجمع فياحتياطي القيمة العادلة ، وعن استبعاد هذه الأصول يتم إعادة تبويه الارباح أو الخسائر المتراكمة المعترف بها ضمن بنود الدخل الشامل الآخر سابقاً إلى الارباح أو الخسائر.

٣-٤-٢٨ الالتزامات المالية غير المستقلة - القابض

يتم تبويه الالتزام المالي كمقيم بالقيمة العادلة من خلال الارياح أو الخسائر إذا تم تبويهه كالتزام محظوظ به لأغراض المتاجرة أو تم تبويهه عند الاعتراف الأولى ليقاس بالقيمة العادلة من خلال الارياح أو الخسائر، تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء أو إصدار الالتزام المالي يتم الاعتراف بها مباشرة ضمن الارياح أو الخسائر عند تكديها ، تقاس الالتزامات المالية المخصومة منها أي تكلفة مرتبطة مباشرة بالقيمة العادلة من خلال الارياح أو الخسائر بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغييرات في القيمة العادلة متضمنة أي مصروف فوائد في الارياح أو الخسائر.

الالتزامات المالية غير المستقلة الأخرى يتم قياسها أولياً بالقيمة العادلة مخصوصاً منها أي تكلفة مرتبطة مباشرة باقتناء أو إصدار الالتزام، بعد الاعتراف الأولى، يتم قياس هذه الالتزامات بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

الاستثمارات في شركات تابعة وشقيقة

يتم إثبات الاستثمارات في الشركات التابعة والشقيقة بالتكلفة وفي حالة حدوث أض محلال دائم في قيمتها السوقية أو قيمة الأصول المحسوبة عن قيمتها الدفترية - طبقاً للدراسات التي تتم في هذا الشأن.

يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة خسائر الأض محلال في قيمة الأصول وتحمبله على قائمة الدخل المستقلة وذلك بالنسبة لكل استثمار على حده ، ويتم عكس قيمة الأض محلال السابق تسجيله في الفترات السابقة بحيث لا تزيد القيمة الدفترية لهذه الاستثمارات عن صافي قيمتها الأصلية قبل تسجيل خسائر الأض محلال في قيمة الأصول.

الاستثمارات في المشروعات المشتركة

المشروعات المشتركة هي الشركات التي تم تأسيسها بناءً على اتفاقيات تعاقدية وتحتاج لموافقة الأغلبية لإتخاذ القرارات الاستراتيجية المالية والقرارات المتعلقة بإدارة الشركة.

الاستثمارات مالية (الدائن خزانة)

ثبتت عمليات شراء أذون الخزانة - إن وجدت - بالقيمة الاسمية مخصوصاً منها العواند ودرج بينه منفصل بقائمة المركز المالي ، وما يستحق منها بعد ثلاثة أشهر من تاريخ الشراء يتم إضافته على التقدية بالصندوق ولدى البنوك للوصول لقيمة التقدية وما في حكمها في تاريخ المركز المالي وذلك لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية طبقاً لمطالبات معايير المحاسبة المصرية.

العملاء والمدينون وأوراق قرض

يتم إثبات العملاء والمدينون وأوراق القرض كأصول متداولة إلا إذا كان تاريخ استحقاقها وفقاً للارتباط التعاقدى أكثر من ١٢ شهر بعد تاريخ القولم المالية المستقلة في هذه الحالة يتم إدراجها ضمن الأصول طويلة الأجل بالقائم المالية ويتم القىاس الأولى لها بالقيمة العادلة مضافة إليها التكلفة المباشرة للمعاملة، ويتم القياس اللاحق لها بالتكلفة المستهلكة باستخدام سعر الفائدة الفعلى مخصوصاً منها أي خسائر أض محلال في قيمتها (٢٩-١٠).

التقدية وما في حكمها

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية ، فإن التقدية وما في حكمها تتضمن أرصدة التقدية بالبنوك والصناديق والودائع تحت الطلب والتي لا يزيد أجلها عن ثلاثة أشهر وكذا أرصدة البنوك سحب على المكتوف التي يتم سدادها عند الطلب وتعد جزءاً مكملاً لنظام إدارة أموال الشركة.

الأض محلال

الأصول المالية غير المستقلة
يتم اعتبار الأصل المالي ماض محلال إذا كان هناك دليل موضوعي يشير إلى أن هناك حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من استخدام الأصل.

يتم قياس خسارة الأض محلال المتعلقة بأصل مالي تم قياسه بالتكلفة المستهلكة بالفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة باستخدام سعر الفائدة الفعلى للأصل. يتم قياس خسائر الأض محلال المتعلقة بأصل مالي متاح للبيع باستخدام القيمة العادلة السائدة.

يتم إجراء اختبار الأض محلال للأصول المالية الهامة بذاتها على مستوى كل أصل بصفة مستقلة وبالنسبة للأصول المالية الأخرى فإنه يتم إجراء اختبار الأض محلال على مستوى كل مجموعة للأصول المالية

٥-٢٨

٦-٢٨

٧-٢٨

٨-٢٨

٩-٢٨

١٠-٢٨

-

المتبقية على مستوى المجموعات التي تشتهر في خصائص خطر الإنقاذ. يتم الاعتراف بكافة خسائر الإضمحلال في قائمة الدخل، هذا ويتم تحويل للخسائر المجمعة المتعلقة باصل مالي متاح للبيع المتبقية مسبقاً ضمن حقوق الملكية إلى قائمة الدخل.

يتم إلغاء خسائر الإضمحلال إذا كان يمكن ربط هذا الإلغاء بطريقة موضوعية لحدث وقع بعد الاعتراف بخسائر الإضمحلال. الأصول المالية التي تقام بالتكلفة المستهلكة والأصول المالية التي تعتبر أداء مدروبيه يتم الاعتراف بإلغاء في قائمة الدخل. يتم الاعتراف بإلغاء خسائر الإضمحلال للأصول المالية المتاحة للبيع والتي تعتبر أداء حقوق ملكية مباشرة بحقوق الملكية.

بـ- الأصول غير المالية

في تاريخ نهاية كل فترة مالية ، تقوم الشركة بمراجعة القيمة الدفترية للأصول غير المالية للشركة والأصول الضريبية المؤجلة لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للأضمحلال. وإذا كان الأمر كذلك تقوم الشركة بعمل تقدير القيمة الاستردادية للأصل.

لإجراء اختبار اضمحلال القيمة للأصل يتم تجميع الأصول معاً إلى أصغر مجموعة أصول تتضمن الأصل والتي تولد تدفقات نقدية داخلة من الاستعمال المستمر ومستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من الأصول الأخرى أو مجموعات الأصول (وحدات توليد النقد).

تتمثل القيمة الاستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد في قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو قيمته الاستخدامية أيهما أكبر، القيمة الاستخدامية للأصل هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع حدوتها مخصوصة بسعر خصم قبل الضرائب الذي يعكس تغيرات السوق الجارية لقيمة الزمنية للنحوذ والمخاطر المحددة للأصل أو وحدة توليد النقد.

يتم الاعتراف بخسارة الإضمحلال إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد أكبر من قيمته الاستردادية . يتم مراجعة خسائر الإضمحلال المعترف بها في السنوات السابقة للأصول الأخرى في تاريخ القوائم المالية المستقلة . وفي حالة وجود مؤشرات لانخفاض الخسارة أو عدم وجودها يتم عكس أثر خسائر الإضمحلال وذلك في الحدود التي لا تتجاوز فيها القيمة الدفترية للأصل قيمته التي كان سيتم تحديدها (بعد خصم الأهمال) لو لم يتم الاعتراف بخسارة الإضمحلال.

١١-٢٨ القروض والتسهيلات الائتمانية

يتم قياس القروض عند الاعتراف الأولى بالقيمة العادلة بالإضافة إلى التكاليف المتعلقة ، بعد الاعتراف الأولى يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية

١٢-٢٨ الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى

يتم إثبات الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى بالتكلفة.

١٣-٢٨ رأس المال

أ- الأسهم العادية

يتم إثبات التكاليف المباشرة المتعلقة بأصدار الأسهم العادية وخيارات الأكتاب في الأسهم كتخفيض من حقوق الملكية.

ب- إعادة شراء وإعادة إصدار أسهم رأس المال

عند إعادة شراء أسهم رأس المال المصدر فإنه يتم الاعتراف بالمبلغ المحدد مقابل إعادة الشراء والمتضمن كافة التكاليف المباشرة والمتصلة بإعادة الشراء، يتم تصنيفها كأسهم خزينة وعرضها كتخفيض ل حقوق الملكية.

عند بيع أو إعادة إصدار أسهم الخزينة، يتم الاعتراف بالمبلغ المحصل كزيادة في حقوق المساهمين والفائض أو العجز الناتج عن المعاملة ضمن الاحتياطيات.

ج- توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كالتلزم في الفترة التي يتم فيها إعلان التوزيع بقرار من الجمعية العامة للشركة.

١٤-٢٨ المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التلزم قانوني قائم أو مستدل عليه نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يتزبّع عنه تأثير اقتصادي يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تدبير موثوق به لمبلغ الالتزام . وإذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً فإنه يتم تحديد قيمة المخصصات بخصم التكفلات التقنية المستقبلية المتوقعة بسعر خصم قبل الضريبة يعكس التقدير الحالي للسوق لقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المتعلقة بالالتزام إذا كان ذلك ملائماً . هذا ويتم مراجعة رصيد المخصصات في تاريخ القوائم المالية وتعديلها عند الضرورة لاظهار أفضل تدبير حالي لها .

١٥-٢٨ الإيراد

أ- عائد الإستثمارات

يتم الاعتراف بإيراد توزيعات الأرباح بقائمة الدخل في التاريخ الذي ينشأ فيه حق الشركة في إسلام توزيعات أرباح الشركات المستثمر فيها والمتحقق بعد تاريخ الإكتاء .

ب-أرباح (خسائر) بيع الإستثمارات

يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن عملية بيع الإستثمارات المالية بقائمة الدخل المستقلة في تاريخ حدوث البيع وذلك بالفرق بين التكلفة وسعر البيع مطروحاً منه مصروفات وعمولات البيع .

ج-إنتعاب الإدارة وخدمات الدعم الفني

يتم إثبات إنتعاب الإدارة وخدمات الدعم الفني بمجرد تقديم الخدمة طبقاً لمبدأ الاستحقاق.

د-إيرادات الفوائد

يتم الاعتراف بالفوائد الدائنة بقائمة الدخل المستقلة وفقاً لأساس الاستحقاق على أساس نسبة زمنية أخذأ في الاعتبار معدل العائد المستهدف على الأصل .

١٦-٢٨ المصروفات

أ- تكلفة الافتراض

يتم الاعتراف بالفوائد المدينة والمرتبطة بقروض وتسهيلات اتفاقية بفوائد بقائمة الدخل باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعال وفقاً لأساس الاستحقاق .

ب- نظام التأمينات والمعاشات

تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية الحكومية لصالح العاملين بها طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية، يسامم العاملين والشركة بموجب هذا القانون في النظام بنسبة ثابتة من الأجور ويقتصر التلزم الشركة في قيمة مساهمتها ، وتحمل مساهمات الشركة بقائمة الدخل وفقاً لأساس الاستحقاق .

١٧-٢٨ نصيب السهم الأساسي في الأرباح

يتم إحتساب نصيب السهم الأساسي في الأرباح بقسمة الربح أو الخسارة المتعلقة بالمساهمين عن مساهماتهم في الأسهم العادية بالشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال العام .

١٨-٢٨ الاحتياطي القانوني

طبقاً لمتطلبات قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة يتم استقطاع نسبة ٥٪ من صافي الأرباح السنوية لتكوين احتياطي قانوني غير قابل للتوزيع . ويتم التوقف عن تجنب هذه المبالغ متى بلغ رصيد الاحتياطي القانوني قدرًا يوازي ٥٪ من رأس مال الشركة المصدر . ومتى إنخفض رصيد الاحتياطي عن النسبة المذكورة يتعين العودة إلى الإقطاع مرة أخرى .

١٩-٢٨ إدارة المخاطر المالية:

تعرض الشركة للمخاطر المالية التالية نتيجة لاستخدامها للأدوات المالية:

- خطر الائتمان
- خطر السيولة
- خطر السوق

يعرض هذا الإيضاح المعلومات المتعلقة بمخاطر الشركة لكلاً من المخاطر المذكورة أعلاه وكذا أهداف الشركة والسياسات والأطراف الخاصة لقياس وإدارة الخطر وكذلك إدارة الشركة لرأس المال كما يعرض بعض الأصوات الإضافية المتضمنة في هذه القواعد المالية.

يتولى مجلس إدارة الشركة المسئولة الكاملة الخاصة بوضع ومراقبة الأطار العام لإدارة مخاطر الشركة كما يقوم بتحديد وتحليل المخاطر التي تواجه الشركة لتحديد مستويات المخاطر وأوجه الرقابة المناسبة ومتابعة تلك المخاطر ومدى التزامها بتلك المستويات.

وتهدف إدارة الشركة إلى وضع بيئة رقابية بناءً ومنضبطة والتي من خلالها تضمن أن كافة الموظفين على درجة وفهم بدورهم والتزامهم.

ونقوم لجنة المراجعة بمساعدة مجلس الإدارة في دوره الرقابي من أعمال الفحص المنظم والمعاجي لأوجه الرقابة والسياسات المرتبطة بإدارة المخاطر.

خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في خطر عدم وفاء أحد أطراف الأدوات المالية للتزاماته مما يعرض الطرف الآخر لخسائر مالية وينشأ هذا الخطر بصفة رئيسية من مديلو الشركة.

المدينون

إن تعرض الشركة لخطر الائتمان يتأثر بصفة أساسية بالخصائص الخاصة بكل مدين إلا أن معظم مديني الشركة ينتميوا في المستحق على الأطراف ذات العلاقة والتي لا تشكل تركيز هام لخطر الائتمان من واقع المعاملات التي تمت معهم خلال السنوات السابقة ولم ينبع أي خسارة من التعامل معهم.

الضمانات

تقوم سياسة الشركة على توفير الضمانات المالية للشركات التابعة المملوكة بالكامل فقط.

خطر السيولة

يتمثل خطر السيولة في خطر عدم وفاء الشركة للتزاماتها في تاريخ استحقاقها.

إن منهج الشركة في إدارة السيولة هو التأكيد - كلما أمكن ذلك - من أن لديها دائماً سلوكاً كافياً لمقابلة التزاماتها في تاريخ استحقاقها في الظروف العادلة والحرجة بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو الحقضر بسمعة الشركة. كما تتأكد الشركة من توافر التقنية الكافية عند الطلب لمقابلة مصروفات التشغيل المتوقعة لفترة ملائمة بما فيها أعباء الالتزامات المالية ويسبعد من ذلك التأثير المحتمل للظروف الحادة التي لا يمكن التنبؤ بها بدرجة معقولة مثل الكوارث الطبيعية.

تحتفظ الشركة بمبلغ ٣٤٥٣٤ مليون دولار أمريكي كتسهيلات إئتمانية بضمان ودائع تستحق عليها فائدة ٣٪ فوق سعر الليبور للدولار الأمريكي.

خطر السوق

يتمثل خطر السوق في خطر التغيرات في أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وسعر الفائدة وأسعار أدوات حقوق الملكية التي يمكن أن تؤثر على إيرادات الشركة أو قيمة ممتلكاتها من الأدوات المالية.

إن الهدف من إدارة خطر السوق هو الادارة والتحكم في التعرض لخطر السوق في حدود المؤشرات المقبولة مع تنظيم العائد.

الإدارة رأس المال

إن سياسة مجلس إدارة الشركة هو الأحتفاظ برأس مال قوى بغضن المحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق وكذا لعاقلة التطورات المستقبلية للنشاط.

ويتولى مجلس إدارة الشركة متابعة العائد على رأس المال والذي تحدده الشركة بأنه صافي ربح العام مقسوماً على إجمالي حقوق المساهمين كما يراقب مجلس إدارة الشركة مستوى توزيعات الأرباح للمساهمين. ويسعى مجلس إدارة الشركة لإجراء توازن بين العوائد الأعلى التي يمكن أن تتحقق مع المستويات المثلثة للأقتراض والمزايا والضمانات المقدمة عن طريق الحفاظ على مركز رأس مال سليم. ولا توجد أية تغيرات في استراتيجية الشركة في إدارة رأس المال خلال العام. كما لا تخضع الشركة لأية متطلبات خارجية مفروضة على رأس المال الخاص بها.

-٤٩

لحدث هامة

١-٤٩

تعرضت معظم دول العالم ومنها مصر خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٠ إلى انتشار وباء فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩)، مما تسبب في اضطرابات في معظم الأنشطة التجارية والاقتصادية بشكل عام. ونظراً لاستمرارية تلك الجائحة لذا من المحتمل أن يكون لذلك تأثير جوهري على عناصر الأصول والالتزامات والقيمة الاسترداية لها وكذا نتائج الاعمال بالقوائم المالية للشركة خلال القرارات القائمة بالإضافة إلى التأثير المحتمل على الطلب على خدمات الشركة والسيولة المتوفرة لديها، إلا أنه في ظل حالة عدم الامتناع وحاله عدم التأكيد نتيجة لاستمرار تلك الجائحة فإنه من المحتمل أن يكون هناك تأثير مستقبلي على القرارات المالية المستقبلية وقد قامت إدارة الشركة بادارة خطر هذا التأثير على القوائم المالية الحالية وتؤكد أن قيمة الأصول والالتزامات بالقوائم المالية تم تحديدها بناءً على أفضل تدبير لأحدث بيانات مالية متاحة لديها.

٢-٤٩

قامت شركة BMB - أحدى شركات مجموعة البريد الانجليزية - (شركة تابعة لشركة العرفه للاستثمارات والاستشارات) خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٠ بالمير في إجراءات عملية إعادة هيكلة أرصدة الدائنين اختيارياً (Corporate Voluntary Agreement (CVA)) والذي بموجبه تقوم الشركة بالاتفاق مع أصحاب المصالح المشترك لها بما فيها الحكومة البريطانية بوضع خطة العمل المستقبلية مع جميع الأطراف المعاملين معها وما تتضمن ذلك من تسوية المستحقات السابقة لهم وناتي هذه الخطوة من قبل الشركة لمواجهة الآثار الجسيمة الناجمة من جائحة فيروس كورونا ومتزب عليه من توقف تام للأسوق بالمملكة المتحدة وفقاً لما أنتهت إليه إجراءات عملية إعادة هيكلة أرصدة الدائنين الخاصة بالشركة التابعة المشار إليها أعلاه وصدر حكم نهائي بهذا الشأن قد بلغ الرصيد الغير قابل للتحصيل مبلغ ١٣.٩ مليون دولار أمريكي يمثل ٩٠٪ من إجمالي الرصيد المستحق من الشركة التابعة BMB وقد تم استخدام الاحتياطي العام المكون وفقاً لقرار الجمعية العامة للشركة بتاريخ ٢٨ يونيو ٢٠٢٠ في تغطية هذه الخسائر الناشئة عن جائحة فيروس كورونا .

٣٠

إصدارات جديدة وتعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية

قامت وزارة الاستثمار والتعاون الدولي بتاريخ ٢٠١٩/٣/١٨ بإصدار القرار رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ بتعديل بعض احكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ والتي تتضمن بعض معايير المحاسبة الجديدة وتعديلات على بعض المعايير القائمة وقد تم النشر بالوقائع المصرية بتاريخ ٧ ابريل ٢٠١٩ وفيما يلى اهم هذه التعديلات التي قد يكون لها تأثير محتمل على القوائم المالية للشركة حال تطبيقها .
قررت الهيئة العامة للرقابة المالية في بيانها الصادر بتاريخ ١٢ ابريل ٢٠٢٠ تأجيل تطبيق معايير المحاسبة المصرية الجديدة والتعديلات المصاحبة لها الصادرة بالقرار الوزاري رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ على القوائم المالية (الربع سنوي) التي ستتصدر خلال عام ٢٠٢٠ على ان تقوم الشركات بتطبيق هذه المعايير وهذه التعديلات على القوائم المالية السنوية لهذه الشركات في نهاية السنة المالية وادراج الاثر المجمع بالكامل نهاية العام مع التزام الشركات بالإفصاح الكافي في قوائمها في عام ٢٠٢٠ عن هذه الحقيقة واثارها المحاسبية ان وجدت .

وقد صدر قرار مجلس الوزراء بتاريخ ١٧ سبتمبر ٢٠٢٠ باستبدال تاريخ تطبيق معايير المحاسبة المصرية أرقام (٤٧، ٤٨، ٤٩) إلى الأول من يناير ٢٠٢١ ليسرى هذا للتطبيق على القوائم المالية للشركات التي تبدأ السنة المالية لها من الأول من يناير ٢٠٢١ . و بتاريخ ٩ مايو ٢٠٢١ قد وافقت الهيئة العامة للرقابة المالية بتأجيل إظهار التأثير المحاسبي لتطبيق المعيار رقم (٤٧) الأدوات المالية على القوائم المالية الدورية حتى موعد أقصاه تاريخ إعداد القوائم المالية السنوية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مع إدراج الآثار المحاسبي المجمع للعام بالكامل بداية من أول يناير ٢٠٢١ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مع التزام الشركات بإلصاص الكافي عن ذلك.

وفيما يلي أهم هذه التعديلات:

تاريخ التطبيق	التأثير المحتل على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة أو المعدلة	
٢٠١٩	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقدير الآثار الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد المحتمل على القوائم ١ يناير ٢٠٢١، ويسمح بالتطبيق المالية عند تطبيق المبكر، بشرط تطبيق معايير المحاسبة المصرية رقم (١) التعديل بالمعيار (٢٥) و(٢٦) و(٤٠) للعملين ٢٠١٩ معاً في نفس التاريخ.	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية" محل الموضوعات المقابلة في معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية؛ الاعتراف والقياس"، وبالتالي تم تعديل وإعادة إصدار معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) بعد مسح الفقرات الخاصة بالموضوعات التي تأولها معيار (٤٧) الجديد وتحديد نطاق معيار (٢٦) المعدل للتعامل فقط مع حالات محددة من محاسبة التقطيع وفقاً لاختيار المنشآة.	معايير محاسبة مصرية جديدة (٤٧) "الأدوات المالية"	
	٢- طبقاً لمتطلبات المعيار يتم تجنب الأصول المالية على أساس قياسها -لاختلافها بالتكلفة المستهلكة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح لو الخسائر، وذلك طبقاً لنموذج أصل المشاة لإدارة الأصول المالية، وبخصائص التدفق النقدي التعاوني للأصل المالي.			
			٣- تم استبدال نموذج الخسائر الحقيقة في قياس الأصول للأصول المالية بمذكرة الخسائر الائتمانية المتوقعة والذي يتطلب قياس الأصول كل الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة والأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر منذ لحظة الاعتراف الأولى لذلك بغض النظر عن وجود مؤشر لحدث الخسارة.	

التغير المحتمل	على القائم المالي	ملخص لأهم التعديلات	المعيار الجديدة له المعلنة
تاريخ التطبيق			معيار محاسبة مصرى جيد (٤٩) "عقد التأجير".
يسري المعيار رقم (٤٩) على القراءات المالية التي تبدأ في لو بعد ١ يناير ٢٠٢١، ويسمح بالتطبيق المبكر إذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) الآيرلندي من العقد مع العلاء في نفس التوقيت.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القائم المالي عند تطبيق التعديل بالمعيار.	١. يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٩) "عقد الإيجار" محل معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) "القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة ب عمليات التأجير التمويلي ٢٠١٥" ويلغى.	معيار محاسبة مصرى جيد (٤٩) "عقد التأجير".
بالاستثناء من تاريخ السريان أعلاه، يسري المعيار رقم (٤٩) ٢٠١٩ على عقود التأجير التي كانت تخضع لقانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ - وتعديلاته وكان يتم معالجتها وفقاً لمعايير المحاسبة المصري رقم (٢٠) "القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة ب عمليات التأجير التمويلي"، وكذلك عقود التأجير التمويلي التي تنشأ في ظل وتحضع لقانون تنظيم شاطئي التأجير التمويلي والتخصيص رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨، وذلك من بداية فترة التقرير السنوي التي تم فيها الغاء قانون ٩٥ لسنة ٩٥ وتصدور قانون ١٧٦ لسنة ٢٠١٨.	وقد قالت الشركة بتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) لسنة ٢٠١٩ لعقد التأجير التي كانت تخضع لقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٥ - وتعديلاته الذي تم إلغاءه واستبدل بقانون ١٧٦ لسنة ٢٠١٨.	٢. يقدم المعيار نموذج محاسبى واحد بالنسبة للمؤجر والمستأجر حيث يقع المستأجر بالاعتراض بحق الافتراض الأصل المؤجر ضمنأصول الشركة كما يعترض بالالتزام والذي يمثل القيمة الحالية لخدمات الإيجار غير المدفوعة ضمن التزامات الشركة ، مع الاخذ في الاعتبار انه لا يتم تصفيض عقد الإيجار بالنسبة للمستأجر عند تأجير تشغيلي أو أنه عند تأجير تمويلي.	٢. يقدم المعيار نموذج محاسبى واحد بالنسبة للمؤجر والمستأجر حيث يقع المستأجر بالاعتراض بحق الافتراض الأصل المؤجر ضمنأصول الشركة كما يعترض بالالتزام والذي يمثل القيمة الحالية لخدمات الإيجار غير المدفوعة ضمن التزامات الشركة ، مع الاخذ في الاعتبار انه لا يتم تصفيض عقد الإيجار بالنسبة للمستأجر عند تأجير تشغيلي أو أنه عند تأجير تمويلي.
يسري المعيار رقم (٣٨) المعدل على القراءات المالية التي تبدأ في لو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القائم المالي عند تطبيق التعديل بالمعيار.	٣. بالنسبة للمؤجر يجب على المؤجر تصفيض كل عقد من عقود إيجاراته بما على أنه عقد تأجير تشغيلي أو أنه عقد تأجير تمويلي.	٣. بالنسبة للمؤجر يجب على المؤجر تصفيض كل عقد من عقود إيجاراته بما على أنه عقد تأجير تشغيلي أو أنه عقد تأجير تمويلي.
		٤. بالنسبة للإيجار التمويلي فيجب على المؤجر الاعتراض بالأصول المحافظ بها بموجب عقد تأجير تمويلي في قائمة المركز المالي وعرضها على أنها مبالغ مستحقة للتحصيل بمبلغ مساوى لرصافي الاستثمار في عقد التأجير.	٤. بالنسبة للإيجار التمويلي فيجب على المؤجر الاعتراض بالأصول المحافظ بها بموجب عقد تأجير تمويلي في قائمة المركز المالي وعرضها على أنها مبالغ مستحقة للتحصيل بمبلغ مساوى لرصافي الاستثمار في عقد التأجير.
		٥. بالنسبة للإيجار التشغيلي يجب على المؤجر الاعتراض بصفة عقد التأجير من عقد التأجير التشغيلي على أنها دخل بما بطريقة القسط الثابت لو أي أساس منفصل آخر.	٥. بالنسبة للإيجار التشغيلي يجب على المؤجر الاعتراض بصفة عقد التأجير من عقد التأجير التشغيلي على أنها دخل بما بطريقة القسط الثابت لو أي أساس منفصل آخر.
يسري المعيار رقم (٣٨) المعدل على القراءات المالية التي تبدأ في لو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر.	تم إضافة وتعديل بعض القراءات وذلك لتعديل قواعد المحاسبة عن تعديل وتلخيص وتسوية نظام مزايا العاملين.	معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (٣٨) "مزايا العاملين".	

التأثير المحتمل	ملخص لأهم التعديلات	المعيار الجديدة أو المعدل
على القوائم المالية	تم إضافة بعض الفقرات الخاصة باستثناء المنشآت الاستثمارية من التجميع وقد ترتيب على هذا التعديل تعديل بعض المعايير المرتبطة بموضوع المنشآت الاستثمارية وفيما يلي المعايير التي تم تعديلاها: - معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) "الإصالح عن الأطراف ذوي العلاقة" - معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) "القانون المالي المستقلة" - معيار المحاسبة المصري رقم (١٨) "الاستشارات في شركات مشفقة" - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل" - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩) "تجميع الأعمال" - معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القانون المالية" - معيار المحاسبة المصري رقم (٤٤) "الإصالح عن الخصص في المنشآت الأخرى"	معايير المحاسبة المصرية رقم (٤٢) "القوائم المالية للمجتمع"
بتاريخ التطبيق يسري المعيار رقم (٤٢) المعدل على القوائم المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر. كما يتم تطبيق القواعد الجديدة لو المعدلة بالنسبة للمعايير التي تم تعديلاها بموضوع المنشآت الاستثمارية في تاريخ سريان معيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) "القانون المالي للمجتمع" المعدل ٢٠١٩.	تم الإدراة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق القواعد الجديدة على المعدلة بالمعيار.	يسري التفسير رقم (١) على القوائم المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩.

يسري التفسير رقم (١) على القوائم المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩.	يسري التفسير رقم (١) على القوائم المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩.	إصدار تفسير محاسبى مصرى رقم (١) "ترتيبات امتيازات الخدمة العامة"
تم تطبيق هذا التعديل على القوائم المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩.	يقوم هذا التفسير بإشادات بشأن المحاسبة من قبل المشغلين لترتيبات امتياز الخدمة العامة من كيان عام إلى - كيان خاص، وذلك لتثبيده وتشغيل وصيانة البنية التحتية المنافع العامة - مثل الطرق، والكباري والأفاق، والمستشفيات، والمطارات، ومرافق توزيع المياه، ولسداداته الطاقة وشبكات الاتصالات ... الخ. وينبع هذا التفسير خلص الاستقرار في تطبيق المعالجة السابقة لترتيبات امتيازات الخدمة العامة القائمة قبل ١ يناير ٢٠١٩ للمنشآت التي كانت تعرف وتقيم بقليل لصول هذه الترتيبات على أنها أصول ثابتة وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (١٠) "الأصول الثابتة وأملاكتها" إلى حين لفته منها.	يقوم هذا التفسير بإشادات بشأن المحاسبة من قبل المشغلين لترتيبات امتياز الخدمة العامة من كيان عام إلى - كيان خاص، وذلك لتثبيده وتشغيل وصيانة البنية التحتية المنافع العامة - مثل الطرق، والكباري والأفاق، والمستشفيات، والمطارات، ومرافق توزيع المياه، ولسداداته الطاقة وشبكات الاتصالات ... الخ. وينبع هذا التفسير خلص الاستقرار في تطبيق المعالجة السابقة لترتيبات امتيازات الخدمة العامة القائمة قبل ١ يناير ٢٠١٩ للمنشآت التي كانت تعرف وتقيم بقليل لصول هذه الترتيبات على أنها أصول ثابتة وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (١٠) "الأصول الثابتة وأملاكتها" إلى حين لفته منها.

<u>التاريخ المحتسب</u>	<u>على القوائم المالية</u>	<u>ما يخص لأهم التعديلات</u>	<u>المتغير الجديدة</u> <u>في المعلنة</u>
١ يناير ٢٠١٩	يتم تطبيق هذا التعديل على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد الحادي بإقليم الأفر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	- تم إثناء استخدام خيار نموذج القيمة العادلة لجميع المنشآت عند القوائم اللاحقة لاستثماراتها العقارية والآتى بموجبه التكاليف، مع إلزم صناديق الاستثمار العقاري فقط باستخدام نموذج القيمة العادلة عند القوائم اللاحقة لجميع أصولها العقارية. وبناء على هذا التعديل فقد تم تعديل كلا من: - معيار المحاسبة المصري رقم (٣٢) "الأصول غير المتداولة المحظوظ بها لغرض البيع والصلبات غير المتنورة. - معيار المحاسبة المصري رقم (٣١) "ضمحل قيمة الأصول".	معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) "الاستثمار العقاري".
١ يناير ٢٠١٩	يتم تطبيق هذا التعديل على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد الحادي بإقليم الأفر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يتطلب من المنشآة تقديم الإضاحات التي تمكن مستخدمي القوائم المالية من تقييم التغيرات في الآثار التي تنشأ من الأنشطة التمويلية، بما في ذلك كلا من لتغيرات الناشئة من تدفقات نقية أو تغيرات غير نقية.	معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (٤) "قائمة للتغيرات النقية".