

البنك التجاري الدولي و العرفة القابضة  
يوقعان العقود النهائية لصفقة كونكريت  
للملابس الجاهزة ش.م.م.

---



2 ديسمبر 2012

## القاهرة في 2 ديسمبر 2012

يعلن البنك التجاري الدولي (مصر) و شركة العرفة للاستثمارات والاستشارات ش.م.م. ("العرفة القابضة" - "AIVC") عن توقيع العقود النهائية و التي يقوم البنك بموجبها بالاستحواذ على حصة تبلغ 38% من أسهم شركة كونكريت للملابس الجاهزة ش.م.م. ("كونكريت")، احدى شركات العرفة القابضة، بقيمة صفقة قدرها 152 مليون جنيه مصرى للحصة المشتراء بحيث تحفظ العرفة بالحصة الحاكمة و التي تصل الى 52% بعد اتمام الصفقة.

هذا و كانت العرفة قد أعلنت خلال الربع الأول من العام عن تلقي عرض من البنك للإستحواذ على حصة تبلغ 38% من اجمالي أسهم شركة كونكريت. و لقد وافقت إداراتنا كل من الشركتين كونكريت و العرفة القابضة على العرض بعد دراسته، و بعد اتمام الفحص النافي للجهالة تم التوقيع على العقود النهائية في صفقة قيمتها 152 مليون جنيه مصرى نقداً مما يعكس نفس تفاصيل العرض الذي تلقته الشركة في بداية العام و الذي تم الأفصاح عنه في وقته.

### عن البنك التجاري الدولي (مصر)

البنك التجاري الدولي (مصر) هو البنك الرائد في القطاع المصرفي المصري ، ويقدم البنك نطاق واسع من المنتجات والخدمات المصرفية المتميزة لعملائه من المؤسسات والشركات والأفراد. وإلى جانب الخدمات التمويلية والإستثمارية التقليدية . يقدم البنك أيضاً خدمات متعددة أخرى مثل خدمات التوريق، الإستثمار المباشر، إدارة الخزانة وغيرها والتي يقوم بتوفيرها فريق من الكوادر المتميزة والتي تعمل بالمقام الأول علي تلبية جميع احتياجات العملاء.

إدارة الاستثمار المباشر بالبنك هي الإدارة المسئولة عن إيجاد الفرص و الاستثمار في و إدارة و التخارج من الاستثمار المباشر للبنك في رؤوس أموال شركات المساهمة المصرية المغلقة. تقوم الإدارة بالإستثمار في حصص أقلية (تصل إلى 40% على الأكثر) من رأس مال الشركات المساهمة التي توافر لديها فرص نمو واعدة مدعمه بخطة عمل مستقبلية واضحة، إدارة تنفيذية ذات كفاءة عالية، هيكل مساهمين واضح ومتجانس. تسعى الإدارة حالياً إلى توسيع محفظة البنك في الإستثمار المباشر عن طريق إضافة صفقات استحواذ جديدة.

### عن شركة كونكريت للملابس الجاهزة ش.م.م.

شركة كونكريت للملابس الجاهزة ش.م.م. تمثل الدراع المحلي لشركة العرفة في قطاع التجزئة في سوق الملابس الجاهزة و تمتلك شبكة من الفروع تصل الي 47 فرع واحمالي مساحة تجارية تزيد عن 9000 متر مربع حققت كونكريت إجمالي مبيعات بلغت 205 مليون جنيه مصرى و 96 مليون جنيه مصرى خلال عام 2011 و النصف الأول لعام 2012 على التوالي.

تعمل كونكريت بمجال الملابس الرجالية و الأطفال الي جانب الخدمة الجديدة التي أطلقت حديثاً و هي خدمة التفصيل الخاص لتلبية احتياجات العملاء و التي تقدمها من خلال متجرها الرئيسي في المهندسين.

عن العرفة للاستثمارات والاستشارات ش.م.م.

- العرفة للاستثمارات والاستشارات ش.م.م. شركة رائدة في مجال صناعة المنسوجات وتعمل في عدد من العمليات المتدرجة رأسياً وهو ما يجعلها من أكبر الشركات المصدرة في مجال تصنيع الملابس الجاهزة والمنسوجات في مصر والشرق الأوسط وأيضاً لديها أكبر عمليات بيع التجزئة والجملة في مصر والمملكة المتحدة.
- من بين عمليات بيع التجزئة في مصر العلامة التجارية كونكريت، في حين تشمل إستثمارات التجزئة الأجنبية المجموعة الإنجليزية Baird والتي تعتبر شركة قابضة تابعة وتسيطر على نسبة تصل إلى 12% من سوق الملابس الرسمية في المملكة المتحدة هذا بالإضافة لحصة المجموعة في الشركة الإيطالية العالمية Gruppo Forall المالكة للعلامة التجارية الفاخرة .PAL ZILERI

**لمزيد من المعلومات:****ادارة الاستثمار وعلاقات المستثمرين**

المنطقة الحرة العامة - مدينة نصر شارع 15 بجوار سور المنطقة الشمالية  
القاهرة - مصر فاكس : (02) 22731124  
تلفون : (02) 26714044 - 22731093 / 95 / 98 - 22731123 / 28  
البريد الإلكتروني: [ir@arafaholding.com](mailto:ir@arafaholding.com)  
الموقع الالكتروني: [www.arafaholding.com](http://www.arafaholding.com)



البنك التجاري الدولي و العرفة القابضة  
يوقعان العقود النهائية لصفقة كونكريت  
للملابس الجاهزة ش.م.م.

---



2 ديسمبر 2012

## القاهرة في 2 ديسمبر 2012

يعلن البنك التجاري الدولي (مصر) و شركة العرفة للاستثمارات والاستشارات ش.م.م. ("العرفة القابضة" - "AIVC") عن توقيع العقود النهائية و التي يقوم البنك بموجبها بالاستحواذ على حصة تبلغ 38% من أسهم شركة كونكريت للملابس الجاهزة ش.م.م. ("كونكريت")، احدى شركات العرفة القابضة، بقيمة صفقة قدرها 152 مليون جنيه مصرى للحصة المشتراء بحيث تحفظ العرفة بالحصة الحاكمة و التي تصل الى 52% بعد اتمام الصفقة.

هذا و كانت العرفة قد أعلنت خلال الربع الأول من العام عن تلقي عرض من البنك للإستحواذ على حصة تبلغ 38% من اجمالي أسهم شركة كونكريت. و لقد وافقت إداراتنا كل من الشركتين كونكريت و العرفة القابضة على العرض بعد دراسته، و بعد اتمام الفحص النافي للجهالة تم التوقيع على العقود النهائية في صفقة قيمتها 152 مليون جنيه مصرى نقداً مما يعكس نفس تفاصيل العرض الذي تلقته الشركة في بداية العام و الذي تم الأفصاح عنه في وقته.

### عن البنك التجاري الدولي (مصر)

البنك التجاري الدولي (مصر) هو البنك الرائد في القطاع المصرفي المصري ، ويقدم البنك نطاق واسع من المنتجات والخدمات المصرفية المتميزة لعملائه من المؤسسات والشركات والأفراد. وإلى جانب الخدمات التمويلية والإستثمارية التقليدية . يقدم البنك أيضاً خدمات متعددة أخرى مثل خدمات التوريق، الإستثمار المباشر، إدارة الخزانة وغيرها والتي يقوم بتوفيرها فريق من الكوادر المتميزة والتي تعمل بالمقام الأول علي تلبية جميع احتياجات العملاء.

إدارة الاستثمار المباشر بالبنك هي الإدارة المسئولة عن إيجاد الفرص و الاستثمار في و إدارة و التخارج من الاستثمار المباشر للبنك في رؤوس أموال شركات المساهمة المصرية المغلقة. تقوم الإدارة بالإستثمار في حصص أقلية (تصل إلى 40% على الأكثر) من رأس مال الشركات المساهمة التي توافر لديها فرص نمو واعدة مدعمه بخطة عمل مستقبلية واضحة، إدارة تنفيذية ذات كفاءة عالية، هيكل مساهمين واضح ومتجانس. تسعى الإدارة حالياً إلى توسيع محفظة البنك في الإستثمار المباشر عن طريق إضافة صفقات استحواذ جديدة.

### عن شركة كونكريت للملابس الجاهزة ش.م.م.

شركة كونكريت للملابس الجاهزة ش.م.م. تمثل الدراع المحلي لشركة العرفة في قطاع التجزئة في سوق الملابس الجاهزة و تمتلك شبكة من الفروع تصل الي 47 فرع واحمالي مساحة تجارية تزيد عن 9000 متر مربع حققت كونكريت إجمالي مبيعات بلغت 205 مليون جنيه مصرى و 96 مليون جنيه مصرى خلال عام 2011 و النصف الأول لعام 2012 على التوالي.

تعمل كونكريت بمجال الملابس الرجالية و الأطفال الي جانب الخدمة الجديدة التي أطلقت حديثاً و هي خدمة التفصيل الخاص لتلبية احتياجات العملاء و التي تقدمها من خلال متجرها الرئيسي في المهندسين.

عن العرفة للاستثمارات والاستشارات ش.م.م.

- العرفة للاستثمارات والاستشارات ش.م.م. شركة رائدة في مجال صناعة المنسوجات وتعمل في عدد من العمليات المتدرجة رأسياً وهو ما يجعلها من أكبر الشركات المصدرة في مجال تصنيع الملابس الجاهزة والمنسوجات في مصر والشرق الأوسط وأيضاً لديها أكبر عمليات بيع التجزئة والجملة في مصر والمملكة المتحدة.
- من بين عمليات بيع التجزئة في مصر العلامة التجارية كونكريت، في حين تشمل إستثمارات التجزئة الأجنبية المجموعة الإنجليزية Baird والتي تعتبر شركة قابضة تابعة وتسيطر على نسبة تصل إلى 12% من سوق الملابس الرسمية في المملكة المتحدة هذا بالإضافة لحصة المجموعة في الشركة الإيطالية العالمية Gruppo Forall المالكة للعلامة التجارية الفاخرة .PAL ZILERI

**لمزيد من المعلومات:****ادارة الاستثمار وعلاقات المستثمرين**

المنطقة الحرة العامة - مدينة نصر شارع 15 بجوار سور المنطقة الشمالية  
القاهرة - مصر فاكس : (02) 22731124  
تلفون : (02) 26714044 - 22731093 / 95 / 98 - 22731123 / 28  
البريد الإلكتروني: [ir@arafaholding.com](mailto:ir@arafaholding.com)  
الموقع الالكتروني: [www.arafaholding.com](http://www.arafaholding.com)



# CIB and Arafa Holding Sign Final Agreements for “Concrete”

---



2<sup>nd</sup> of December 2012

**Cairo, December 2<sup>nd</sup>, 2012**

**Commercial International Bank ("CIB") and Al Arafa for Investments and Consultancies ("Arafa Holding") announce the signing of the final agreements relating to CIB's purchase of a 38% secondary stake in Concrete for Ready-Made Garments S.A.E. ("Concrete"), a subsidiary of Arafa Holding, at a total deal size of EGP 152 million for the purchased stake. Post-acquisition, Arafa will remain the major shareholder of Concrete with 52% stake.**

Arafa Holding announced during the first quarter of this year receiving an offer from the reputable bank for the purchase of a 38% stake in Concrete. After completion of the due diligence process and the study of the offer by both Concrete and Al Arafa Holding managements, the offer had been accepted and final agreements have been signed with CIB for the purchase of a 38% secondary stake at a deal value of EGP 152 million in cash which is in line with the initial offer Arafa received early in the year.

**About CIB:**

Commercial International Bank (CIB) is the leading private sector bank in Egypt, offering a broad range of financial products and services to its customers which include enterprises of all sizes, institutions, households and high-net-worth (HNW) individuals. In addition to traditional asset and liability products, CIB offers wealth management, securitization, direct investment and treasury services, all delivered through client-centric teams.

CIB's "Direct Investment Group" is the division mandated to allocate, invest, manage and divest the bank's direct investments in equities of private companies operating mainly in Egypt. DIG invests significant minority stakes (up to 40%) in privately owned companies having high potential for growth through clear business models, competent management, aligned shareholders and solid fundamentals. The group is aggressively perusing to expand its portfolio size by selectively adding quality investments within the coming period leveraging on a robust pipeline of deals.

**About Concrete:**

Concrete – the local arm of Arafa Holding in the retail business - is a joint stock company with a 47 branch network and a total retail area of more than 9,000 square meters. The Company achieved net sales of EGP 205 million and EGP 96 million during FY 2011 and H1 2012 respectively.

Concrete's product lines include menswear and kidswear in addition to the newly added special tailoring "Made-to-Measure" service recently added to cater for customers' needs offered through its flagship store in Mohandesin.

## **About Al Arafa for Investments & Consultancies**

- Al Arafa for Investments and Consultancies is a leading player in the textiles industry operating a vertically integrated business model that places the Group as one of the largest export oriented and integrated apparel and textiles manufacturers in Egypt and the Middle East, and a prominent apparel retailer and wholesaler in Egypt and the UK.
- Our local retail operations include Concrete brand in Egypt, while our foreign retail operations include the Baird Group as a sub-holding Company that holds a market share of 12% of the UK suits market in the United Kingdom. Moreover the company holds a 35% stake in Gruppo Forall the Italian company owning the prestigious brand PAL ZILERI.

---

### **For more information:**

#### Investor Relations:

Al Arafa for Investments & Consultancies (Arafa Holding - AIVC)

Address: Nasr City Public Free Zone – 15st. near North Area

Tel: +202 227 310 93-59-89

Email: [ir@arafaholding.com](mailto:ir@arafaholding.com)

Website: [www.arafaholding.com](http://www.arafaholding.com)

